

ZARZĄDZENIE Nr 336/62/2014

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 29.08.2014r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej położonej w Urbanowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1 ppkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do lat 3 nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 29/2, 30/1, 30/2, 31, 32 obręb Urbanów o uregulowanym stanie prawnym w księgach wieczystych nr RA1R/31154 i RA1R/74281.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej gminy Jedlińsk

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Wojciech Walczak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Urbanów, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr księgi wieczystej	RA1R/31154 i RA1R/74281
	nr działki	29/2, 30/1, 30/2, 31, 32
	nr obrębu	0031
	powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	3,6400 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami i infrastrukturą gminnego składowiska odpadów. Składowisko wybudowane zostało w okresie 26.07.1997r. - 15.07.1998r. Dojazd do składowiska drogą gruntową. Składowisko posiada aktualne pozwolenie zintegrowane do składowania odpadów, z wyłączeniem odpadów obojętnych, o zdolności przyjmowania ponad 10 Mg odpadów na dobę lub o całkowitej pojemności ponad 25 000 Mg wystawione na dotychczasowego zarządzającego z terminem ważności do dnia 31.12.2014r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, nieruchomość położona jest na terenach o funkcji związanej z gospodarką komunalną.
Forma dysponowania nieruchomością i cel dzierżawy		Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie i zarządzanie składowiskiem odpadów oraz jego zamknięcie i przeprowadzenie rekultywacji. Wymagany minimalny zakres działalności prowadzonej przez Dzierżawcę oraz obowiązki Dzierżawcy: 1) uzyskanie stosownych pozwoleń i zezwoleń na prowadzenie działalności na dzierżawionym terenie, 2) zarządzanie składowiskiem odpadów, w tym: - utrzymywanie i prowadzenie składowiska odpadów w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie składowiska odpadów oraz zachowanie

	wymagań sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, a także zgodnie z instrukcją prowadzenia składowiska - utrzymanie w należytym stanie i porządku dróg dojazdowych na terenie składowiska, - eksploatacja składowiska zgodnie z wydanymi zezwoleniami oraz przepisami ochrony środowiska, - zapewnienie niezbędnej kadry i sprzętu do prowadzenia prawidłowej działalności składowiska odpadów, - sporządzanie wymaganych prawem sprawozdań dotyczących gospodarowania odpadami na składowisku, - ponoszenie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska, - prowadzenie innych robót niezbędnych do eksploatacji składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami; 3) przygotowanie dokumentów związanych z zamknięciem i rekultywacją składowiska, w tym wniosku o zgodę na zamknięcie i rekultywację składowiska, projektu rekultywacji, harmonogramu prowadzenia prac rekultywacyjnych, wniosku o decyzję na odzysk; 4) przeprowadzenie rekultywacji składowiska; 5) utworzenie funduszu rekultywacyjnego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas określony do lat 3
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Czynsz w wysokości 40 000 zł/rocznie (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
Terminy wnoszenia opłat	po wystawieniu rachunku

WÓJT
[Podpis]
 Michał Wójcik

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od 29.08.2014r. – 19.09.2014r.