

Zarządzenie Nr 336/1/2018

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 4 stycznia 2018r.

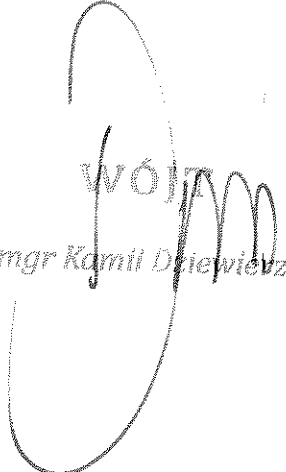
**w sprawie zatwierdzenia Planu wykorzystania gminnego
zasobu nieruchomości na lata 2018 - 2020**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Wójt Gminy Jedlińsk zarządza, co następuje:

§1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018 - 2020 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

mgr Kamili Dziejewicz

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2018 - 2020**

1. Podstawa prawna opracowania Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu nieruchomości na lata 2018 - 2020:

- Art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm./

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu gminnego

Gmina Jedlińsk w gminnym zasobie nieruchomości na dzień 31.12.2017r. posiada **129,8575 ha** gruntów ogółem o uregulowanym stanie prawnym. W skład zasobu wchodzi nieruchomości stanowiące własność bądź współwłasność Gminy Jedlińsk i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:

- użytki rolne: 46,6166 ha, w tym:
 - grunty orne: 8,5757 ha
 - łąki: 1,4847 ha
 - pastwiska: 8,4092 ha
 - sady: 0,3212 ha
 - rowy: 0,2540 ha
 - grunty rolne zabudowane: 0,8336 ha;
 - grunty zadrzewione i zakrzewione: 26,7382 ha
- grunty leśne - lasy: 17,0416 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane: 62,0450 ha, w tym:
 - tereny mieszkaniowe: 1,5625 ha
 - tereny przemysłowe: 0,0156 ha
 - inne tereny zabudowane: 20,5113 ha
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 8,9744 ha
 - tereny komunikacyjne: 30,9812 ha, w tym:
 - drogi: 29,8687 ha
 - inne tereny komunikacyjne: 1,1125 ha
- nieużytki: 4,1543 ha.

Wójt Gminy Jedlińsk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm./ oraz Uchwałę Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk /Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280/.

Gminny zasób nieruchomości powinien być wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy, funkcją użytkową nieruchomości oraz ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Gminy Jedlińsk oraz według „Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Jedlińsk” przyjętymi przez Radę Gminy Jedlińsk.

Aktualnie Gmina Jedlińsk nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Grunty pozostające w zarządzie szkół stanowią pow. 14,1517 ha. W nieodpłatne użyczenie oddane są grunty Samodzielnemu Publicznemu Ośrodkowi Zdrowia i stanowią pow. 1,1497 ha, Gminnemu Centrum Kultury i Kultury Fizycznej o pow. 8,2494 ha, Gminnej Bibliotece Publicznej o pow. uż. 304,73 m².

Grunty gminnego zasobu są częściowo oddane w trwały zarząd, użyczenie, najem i dzierżawę.

Grunty oddane w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej:

Lp.	Położenie/ obręb	Blizsze określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Jedlińsk	siedziba ZGK	449/1	0,8710	70862
2.	Jedlińsk	zasób mieszkaniowy	część dz. 206/4	Część budynku o pow. uż. 203,90 m ²	25893

Grunty oddane w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej:

Lp.	Położenie/ obręb	Blizsze określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
2.	Jedlińsk	siedziba GOPS	część dz. 206/4	Część budynku o pow. uż. 211,58 m ²	25893

Grunty stanowiące przedmiot użyczenia:

Lp.	Określenie jednostki/osoby biorącej do używania	Położenie/obręb	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Jedlińsk	1149/1	0,0703 – cz. budynku o pow. uż. 809,88 m ²	70862/5
		Wsola	151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10	0,7994	92259
		Bierwce	cz. dz. 737	0,2800	86517
2.	Gminna Biblioteka Publiczna	Jedlińsk	1149/1	cz. budynku o pow. uż. 304,73 m ²	70862/5
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Jankowicach	Jankowice	530	Budynek o pow. 180 m ²	106976
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Ludwikowie	Ludwików	213	Cz. budynku o pow. uż. 47 m ²	113762
5.	Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej	Jedlińsk	934/3, 934/10, 934/12, 935	5,6133	21276
		Jedlińsk - siedziba	1159, 1160	0,0720	76269

	Lisów	385	0,3451	106901
	Ludwików	213	0,8300	113762
	Mokrosęk	113	0,9790	112183
	Bierwiecka Wola	110	0,4100	106900
Suma			9,3991	

Grunty stanowiące przedmiot dzierżawy:

Lp.	Położenie/obręb	Bliższe określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Bierwce	przy działce szkolnej	739/1	0,1700	85957/6
2.	Wsola	Sklep przy ul. Leśnej	cz. dz. 151/8	0,0900	92259
3.	Jedlińsk	róg przy wjeździe na obwodnicę	cz. dz. 934/13	0,0030	122101
4.	Wola Gutowska	targowica	cz. dz. 132	0,1100	107743
5.	Stare Zawady	rolna	184	0,9100	107225/7
6.	Bierwce	Punkt apteczny	cz. dz. 739/3	0,0320	85957
7.	Lisów	Centrum wsi - sklep	cz. dz. 400	0,0200	140547/3
8.	Jedlińsk	Centrum - park (sklep)	cz.dz. 1031	0,0060	114536/2
9.	Wierzchowiny	Centrum wsi - sklep	cz.dz. 115/1	0,1000	140548/0
10.	Jankowice	centrum wsi, przy OSP	cz. dz. 530	0,0700	1069
11.	Jedlińsk	Centrum - park	cz. dz. 1031	0,0020	114536/2
12.	Mokrosęk	rolna	1, 2	1,3257	112183/8
Suma				2,8387	

Grunty stanowiące przedmiot najmu:

Lp.	Położenie/obręb	Bliższe określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia najmu [m ²]	Dokument własności [KW]
1.	Jedlińsk	pomieszczenie w budynku UG	1152	5	76269
2.	Stare Zawady	budynek PSP	105	5	75084
3.	Jedlińsk	budynek przy ul. Krótkiej 1	1159	93,40	76269
4.	Jedlińsk	pomieszczenia w budynku UG	1152	62,50	14043
5.	Bierwce	pomieszczenia w budynku przy punkcie aptecznym	739/3	40	85957
Suma				205,90	

3. Prognoza

a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2018 - 2020:

Prognoza udostępniania nieruchomości:

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	powierzchnia w [ha]		
		2018	2019	2020
1.	Dzierżawa	2,8387	2,8387	2,8387

2.	Najem	0,0205	0,0205	0,0205
3.	Użyczenie	9,3991	9,3991	9,3991
4.	Trwały zarząd	15,0227	15,0227	15,0227
5.	Użytkowanie wieczyste	0,00	0,00	0,00

W latach 2018 – 2020 nieruchomości z zasobu gminnego będą udostępniane na dotychczasowych zasadach. Prognoza zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu, użytkowania i użyczenia.

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także w formie zamiany – zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Dochody z tytułu udostępnienia nieruchomości gminnych:

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	Planowane przychody w [zł]		
		2018	2019	2020
1.	Dzierżawa i najem	84 093,42	84 093,42	84 093,42
3.	Użyczenie	0,00	0,00	0,00
4.	Trwały zarząd	1 128,00	1 128,00	1 128,00
5.	Użytkowanie wieczyste	0,00	0,00	0,00

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2018 - 2020 będzie następowało poprzez:

- nabycie w formie darowizny, zakup, zamianę;
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. W latach 2018–2020 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Według zapisów ewidencji gruntów i budynków w posiadaniu samoistnym Gminy Jedlińsk znajduje się ok. 250 ha gruntów, w większości są to drogi. Planuje się sukcesywną regulację stanów prawnych owych gruntów w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych.

W najbliższych 3 latach zamierza się położyć zwiększony nacisk na regulację stanów prawnych dróg gminnych. Do nabycia w oparciu o obowiązujące przepisy przeznaczonych jest ok. 40 ha gruntów stanowiących drogi gminne, a nie mających uregulowanego stanu prawnego i są to:

- droga gminna nr 350401W Bierwce - Kruszyna, droga gminna nr 350404W Wielogóra - Augustów, droga gminna nr 350405W Jedlińsk - Ludwików, droga gminna nr 350407W

Jankowice - Górna Wola, droga gminna nr 350408W Mokrośęk - Gózdek, droga gminna nr 350409W Jeziorno - Boża Wola, droga gminna nr 350410W Piastów - Klwaty, droga gminna nr 350411W Klwatka Szlachecka - Radom, droga gminna nr 350412W Klwaty - Radom, droga gminna nr 350413W Jedlińsk - Jedlanka, droga gminna nr 350415W Piastów - Kamińsk, droga gminna nr 350416W Klwaty Komorniki - Wsola, droga gminna nr 350417W Nowa Wola - Jedlanka, droga gminna nr 350418W Romanów - Zawady Nowe, droga gminna nr 350419W Choiny - Wolska Dąbrowa, droga gminna nr 35020W Jedlanka Kępiny - Gutów, droga gminna nr 350421W Boża Wola - Zieleniec, droga gminna nr 350422W Mokrośęk - Ludwików, droga gminna nr 350423W Klwaty Kolonia - Piastów, droga gminna nr 350424W Zawady Nowe - Ludwików, droga gminna nr 350426W Płasków - Janki, droga gminna nr 350427W Wsola - Kościół - Stawy.

W latach 2015 - 2017 planuje się nabycie do zasobu gminnego ok. 13,9948 ha gruntów, co szczegółowo przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Sposób i cel nabywania nieruchomości	Bliższe określenie nieruchomości		
		2018	2019	2020
1.	Komunalizacja	<p><u>8,7978 ha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Boża Wola, dz. nr 121, 246 - Wsola, dz. 300/3 	<p><u>1,7651 ha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gutów, dz. nr 253 - Narty, dz. nr 76, 85 - Jankowice, dz. nr 1031/2, 1064/2, 1128/1 	<p><u>4,3797 ha</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Jedlińsk, dz. nr 587, 588, 589 - Klwaty, dz. nr 566/16, 566/21 - Lisów, dz. nr 496/1 - Nowa Wola, dz. nr 45/2 - Piastów, dz. nr 10/1, 11/3, 29/3 - Romanów, dz. nr 762, 763 - Wierzchowiny, dz. nr 306/2 - Stare Zawady, dz. nr 69/8
2.	Nabywanie nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej	<ul style="list-style-type: none"> - droga gminna nr 350423W Klwaty Kolonia - droga krajowa nr 7, /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną/ - /w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji drogowej/ 	<ul style="list-style-type: none"> - droga gminna nr 350422W Mokrośęk - Ludwików, droga gminna nr 350401W Bierwce - Kruszyna /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną/ 	<ul style="list-style-type: none"> - pozostałe drogi gminne wymienione powyżej /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną/
3.	Nabycie w drodze darowizny	Wg potrzeb bądź wniosków	Wg potrzeb bądź wniosków	Wg potrzeb bądź wniosków
4.	Nabycie poprzez zasiedzenie	<ul style="list-style-type: none"> - dz. nr 317 o pow. 0,0900 ha, Lisów, - dz. nr 588/1, 588/3 o pow. 0,1874, obręb Kruszyna, - dz. nr 132/10, 132/12, 132/13, 132/15, 132/16, 132/19 o pow. 2,9084 ha obręb Jedlińsk 	-	-

4. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu gminnego

Planuje się następujący sposób zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości:

- grunty niezabudowane położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę częściowo zostaną zabezpieczone jako rezerwa pod cele publiczne mieszkańców, a pozostałe przeznaczone będą do sprzedaży lub wdzierżawienia;
- grunty rolne zostaną przeznaczone do sprzedaży lub wdzierżawienia.

Plany sprzedaży uaktualniane będą corocznie. Do sprzedaży w najbliższych trzech latach zamierza przeznaczyć się następujące nieruchomości:

Plan sprzedaży nieruchomości gminnych na lata 2018 - 2020:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia	Uwagi
1.	Boża Wola	129, 130, 218, 219	11,1300	tryb przetargowy
2.	Mokrosęk	1, 2	1,3257	tryb przetargowy /kolejne przetargi/
3.	Ludwików	224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8	0,8747	tryb przetargowy /kolejne przetargi/
3.	Klwaty	645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 649/3	4,5000	tryb przetargowy
		612	1,7800	
5.	Piastów	135	0,2700	tryb przetargowy

10

11

12

13

14

15