

UCHWAŁA NR XXXI/29/2014

RADY GMINY JEDLIŃSK

z dnia 26 czerwca 2014r.

**w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości
Piastów na lata 2014-2023**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Jedlińsk uchwala co następuje:

§ 1

Plan Odnowy Miejscowości Piastów na lata 2014-2023 jest wynikiem pracy społeczności lokalnej.

§ 2

Przyjmuje się i zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Piastów na lata 2014-2023 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik nr 1
Uchwały Nr XXXI/29/2014
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 26 czerwca 2014r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PIASTÓW

**na lata
2014-2023
I CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

1.1. LUDNOŚĆ, POWIERZCHNIA, POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE

Ludność sołectwa Piastów: 797 osób zameldowanych na pobyt stały– stan na 31.12.2013r.,

Powierzchnia ogółem: 969,45ha, w tym między innymi:

Użytki rolne- pola: 271,17,ha,

Łąki – 82,23ha,

Pastwiska -101,16ha

Wody śródlądowe (stawy)-226,86,ha

Wody płynące (Gruty pod wodami płynącymi rzeki, kanały) – 16,86ha

Rowy -4,40

Sady -9,91ha

Drogi -29,80ha

Inne komunikacyjne -112,58ha

Tereny zurbanizowane i zabudowane: 38,42ha

Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione – 70,57ha

Nieużytki – 5,49 ha

Miejscowość Piastów przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 7 w kierunku północnym od Radomia. Przez teren sołectwa przebiega droga powiatowa Nr 3509 W Gulin –Wsola - Wojciechów umożliwiającą szybkie i bezpieczne połączenie z drogą krajową nr 7 Warszawa – Kraków.

Przez teren sołectwa przechodzą liczne drogi gminne: m.in. 350415W-Piastów Kamińsk, 350410W-Piastów Klwaty oraz inne drogi o nawierzchni asfaltowej oraz planowane do utwardzenia oraz dojazdowe do pól.

Piastów jest jednym z 31 sołectw gminy Jedlińsk w powiecie radomskim, w województwie mazowieckim na terenie Polski. Miejscowość sąsiaduje z sołectwami: Gutów, Jedlińsk, Klwaty, Kamińsk Wielogóra Wola Gutowska, Wsola, oraz Gminą Zakrzew.

1.2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Teren Piastowa znajduje się w podprovincji Nizin Środkowopolskich, makroregionie Niziny Środkowomazurskiej, mezoregionie Równiny Kozienieckiej. Pod względem geologicznym obszar sołectwa znajduje się w zachodniej części niecki mazowiecko – lubelskiej. Teren miejscowości położony jest w dorzeczu Wisły, w obrębie zlewni II rzędu Radomki (lewy dopływ Wisły). Przez teren Piastowa przepływają odnogi rzeki Radomki, znaczne obszary sklasyfikowane jako wody stojące- obszary stawów, poprzecinane kanałami.

1.3. RYS HISTORYCZNY

Wieś powstała ok. XVw. Pierwszą pisaną informację o tej zostawił Jan Długosz w „Liber Beneficiorum...” z lat 1470-1480. Według niego wieś leżała w parafii Wsola i należała do Mikołaja Ślisza i liczyła 12 łanów kmiecyh, 3 karczmy, mieszkało tam 6 zagrodników. Jedna z karczm nazywała się kowalewska.

Była to więc jedna z większych wsi w okolicy.

W 1508 roku wieś należała do Katarzyny Szliszowej. Po Śliszach wieś została własnością Dąbrowskich. W 1531r. Piastów (*Pyasthow*) należał do Katarzyny Dąbrowskiej, małżonki Leonarda Ninkowskiego a następnie do ich dzieci Anny Ożarowskiej i Urszuli Branickiej. W spisie poborowym z 1569 roku jako właścicielka wsi figuruje Anna Ożarowska. Wieś liczyła 12 łanów ziemi.

W końcu XVI wieku wieś jest już własnością Mikołaja Bronikowskiego i Leonarda Piaskowskiego. W początkach XVII wieku dziedzicem wsi był Adam Kochanowski a po nim Krzysztof Siemieński. Po Siemieńskich wieś przechodzi na własność Witowskich.

Po Witowskich wieś dziedziczyli Sołtykowie. Był więc Piastów częścią dóbr jedlińskich. W 1750 roku dziedzicem wsi był Kajetan Sołtyk późniejszy biskup krakowski. Po nim majątek Piastów w 1759 roku przeszedł na własność Feliksa Sołtyka. On to postawił w Piastowie dwór.

Chłopi z tej wsi wzięli udział w powstaniu kościuszkowskim. W maju 1794 roku po wybuchu powstania chłopi zostali przez swoich panów uzbrojeni w kosy i stali się załogą garnizonu radomskiego.

W 1827 roku we wsi stało 43 domy a mieszkało we wsi 280 mieszkańców. W 1847 we wsi stało 48 domów.

Po Feliksie wieś stała się własnością Józefa Sołtyka kasztelana warszawskiego. Po Józefie Piastów odziedziczył Franciszek Sołtyk, władający tą wsią w pierwszej połowie XIX wieku.

W tej wsi urodził się 16 czerwca 1812 roku w Piastowie koło Jedlińska urodził się ksiądz Jan Kloczkowski, późniejszy dziekan dekanatu Jedlińskiego, autor opisu „Święcia Śmierci”.

Ostatnim z rodu Sołtyków w Piastowie i Wsoli był Marcei Sołtyk, który w 1860 roku przejął majątek a sprzedał go w 1877 roku Wincentemu Grobickiemu (1828-1893).

W 1887 roku wieś należała do gminy Wielogóra i parafii Wsola. We wsi był młyn wodny. We wsi stało 40 domów a mieszkało w niej 466 mieszkańców.

Dr Aleksy Grobicki (1860-1923), syn Wincentego Grobickiego był właścicielem folwarku w latach 1893-1923. Był on doktorem medycyny i uznanym w okolicy za dobrego specjalistę, majątek prowadził wzorowo. Specjalizował się w hodowli żyta siewnego. Ostatnim właścicielem folwarku w Piastowie był Jan Leon Makulec (1901-1941).

1.4. PRZESTRZENNA STRUKTURA MIEJSCOWOŚCI

Miejscowość Piastów charakteryzuje się częściowo zabudową a częściowo rozproszoną mieszkaniową. Przeważającym typem zabudowy jest zabudowa jednorodzinna. Występują gospodarstwa rolne. Miejscowość nie posiada urządzonego centrum wsi.

Znaczne tereny rolnicze- stawy rybne. Tereny rekreacyjne- wędkarstwo nad rzeką Radomką. Terenem publicznym wymagającym zagospodarowania jest działka 614/4 własność Gminy Jedlińsk, na mocy decyzji lokalizacyjnej Nr 8/2010 z dnia 09.02.2010r. Znak sprawy PRG-7331/8/2010 przeznaczona do zagospodarowania na potrzeby budowy obiektu kultury, oraz infrastruktury obsługującej umożliwiającej dostęp do obiektu kultury, w tym ciągów komunikacyjnych, małej architektury. Brak zagospodarowanego miejsca spotkań publicznych.

1.5. PRZYCZYNY POWSTANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Założeniem Planu Odnowy Miejscowości Piastów jest podejmowanie zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących miejscową ludność, zaspakajających ich potrzeby społeczne, zwiększających atrakcyjność miejscowości.

Spółeczność Piastowa pragnie aktywnie uczestniczyć w budowaniu własnej przyszłości. Dąży do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej, kulturalnej i turystycznej sołectwa. Mieszkańcy Piastowa łączą swe wysiłki aktywnie biorąc udział w tworzeniu lepszych warunków do życia. opracować niniejszy Plan Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem stanowiącym wynik prac warsztatowych mieszkańców, lokalnej grupy odnowy wsi, Rady Sołectkiej Piastowa, władz samorządowych gminy Jedlińsk. U podstaw powstania Planu Odnowy Miejscowości znalazły się spotkania z mieszkańcami na Zebraniach Wiejskich, rozmowy i ankiety przeprowadzone wśród społeczności sołectwa.

Plan jest spójny z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 Oś 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działania Odnowa i rozwój wsi oraz dokumentami strategicznymi gminy i województwa.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 z późn. zm.).

W trakcie prac nad Planem Odnowy Miejscowości postawiono mieszkańcom Piastowa pytania na które najczęstszymi odpowiedziami były:

| | |
|---|---|
| Co ma miejscowość wyróżniać? | <i>Dobre warunki zamieszkiwania, dostęp do podstawowych mediów</i> |
| Jakie ma pełnić funkcje? | <i>osadnicze</i> |
| Kim mają być mieszkańcy? | <i>Aktywni, przedsiębiorczy, zaangażowani w rozwój sołectwa</i> |
| Co ma dać utrzymanie? | <i>handel, usługi</i> |
| W jaki sposób ma być zorganizowana miejscowość i mieszkańcy? | <i>stowarzyszenia</i> |
| W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy? | <i>Współpraca mieszkańców z administracją publiczną,</i> |
| Jak ma wyglądać nasza miejscowość? | <i>Zadbana, zagospodarowana przestrzeń publiczna, z zapleczem kulturalnym</i> |
| Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane? | <i>ludowe, sportowo - rekreacyjne</i> |
| Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia? | <i>Funkcjonalne, posiadające dostęp do mediów</i> |
| Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? | <i>Dbłość o środowisko naturalne</i> |
| Jakie ma być rolnictwo? | <i>Ekologiczne</i> |
| Jakie mają być powiązania komunikacyjne? | <i>Utrzymywanie dobrej jakości sieci dróg lokalnych</i> |
| Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży ? | <i>zaplecze kulturalne imprezy rodzinne integrujące społeczność</i> |

II ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI PIASTÓW (INWENTARYZACJA) SŁUŻĄCYCH ODNOWIE

Zasoby - to wszelkie wartości materialne i niematerialne miejscowości i otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystywane obecnie bądź w przyszłości w budowaniu i realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć związanych z odnową miejscowości.

2.1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

| Rodzaj zasobu | Występuje |
|---|--|
| Środowisko | |
| Atrakcyjność krajobrazowo – przyrodnicza i sportowo rekreacyjna | -Malownicze zakola rzeki Radomki - Lotnisko w Piastowie – jako miejsce imprez, ćwiczeń lotniczych, motolotniczych, szybowcowych, spadochronowych, imprez sportowych o charakterze lokalnych krajowym , międzynarodowym -Wyznaczone trasy rowerowe, - Strzelnica w Piastowie |
| Wody | -duże obszary stawów rybnych – wody stojące - znaczne obszary wód płynących – odnogi rzeki Radomki Wody podziemne można zaliczyć do II klasy jakości średniej. |
| Gleby | gliny, piaski słabo gliniaste, piaski gliniaste lekkie, ziemie uprawne IV i V kategorii |
| Kopaliny | gliny, piaski |

Najważniejszym ciągiem drogowym na terenie miejscowości jest droga powiatowa Nr 3509 W Gulin –Wsola - Wojciechów umożliwiaiąca szybkie i bezpieczne połączenie z drogą krajową nr 7 Warszawa – Kraków.

Przez teren sołectwa przechodzą liczne drogi gminne: m.in. 350415W-Piastów Kamiński, 350410W-Piastów Klwaty.

Podstawowymi źródłami zaopatrzenia w wodę gospodarstw domowych są wodociągi.

Piastów jest częściowo zgazyfikowany.

Linia energetyczna 220kV relacji Kozienice – Rożki przebiegająca przez teren gminy Jedlińsk zaspokaja potrzeby Piastowa i innych sołectw w zakresie zaopatrzenia gospodarstw domowych w energię elektryczną.

W zakresie gospodarowania odpadami miejscowość Piastów jest obsługiwana zgodnie ze zmienionymi przepisami poprzez firmę wyłonioną w przetargu do usuwania odpadów z terenu gminy Jedlińsk. Odpady są transportowane na wysypisko odpadów komunalnych w Radomiu. Od prywatnych przedsiębiorców odbiór zgodnie z zawartymi przez nich umowami.

Piastów posiada dostęp do sieci telefonii komórkowej oraz sieć telefonii stacjonarnej Telekomunikacji Polskiej.

2.2. GOSPODARKA

| | |
|-----------------------------------|---|
| Gospodarka i rolnictwo | |
| Powierzchnia gruntów ornych | 226,86ha – tereny stawów rybnych Użytki rolne- pola: 271,17,ha, Łąki – 82,23ha, Pastwiska -101,16ha |
| Tereny zurbanizowane i zabudowane | 38,42ha |
| Działalność gospodarcza | Rolnictwo, chodowa ryb na terenie stawów rybnych, działy specjalne produkcji rolnej Mała liczba podmiotów gospodarczych, 2 sklepy, przedsiębiorstwa remontowo budowlane, transportowe. -funkcjonuje mała elektrownia wodna na rzece Radomce |
| Atrakcyjne sąsiedztwo | Sąsiedztwo arterii komunikacyjnej nr-7, bliskość miasta Radomia |
| Przyjezdni stali i sezonowi | Budownictwo indywidualne |

Rozwój gospodarczy Piastowa zależy w głównej mierze od przedsiębiorczości i zaangażowania lokalnej społeczności. Poprawa warunków życia codziennego leży na sercu wszystkim mieszkańcom sołectwa. Zdeterminowana jest poprzez powiązania z dużymi ośrodkami miejskimi (Warszawa, Radom).

Najważniejszymi branżami działalności gospodarczej pozostają:

- handel,
- usługi remontowo - budowlane,
- rolnictwo
- usługi transportowe.

2.3. SFERA SPOŁECZNA

Sołectwo Piastów charakteryzują procesy demograficzne charakterystyczne dla całej gminy Jedlińsk. Przyrost naturalny utrzymywał się na wysokim poziomie: w latach 1975-89 w wielkościach 15,5 - 9,4 na 1000 mieszkańców, w latach dziewięćdziesiątych XX wieku obniżył się do poziomu 3,2 na 1000 mieszkańców i obecnie jest on nieznaczny. Odczuwalna jest dodatnia migracja z terenów innych gmin zwłaszcza mieszkańców z miasta Radomia na tereny wiejskie – intensyfikacja budownictwa jednorodzinnego.

Struktura ludności pod względem wieku przedstawia się następująco:

- odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosi ok. 22,4% - wskazując, że obszar sołectwa jest „młody” demograficznie,
- odsetek ludności w wieku prawnej zdolności do pracy wynosi 56,6%
- udział roczników poprodukcyjnych wynosi 21%.

Piastów jest miejscowością o potencjalnych szansach podwyższenia warunków i jakości życia lokalnej społeczności.

Największym problemem społecznym zarówno w sołectwie Piastów jak i całej gminie pozostaje bezrobocie. W marcu 2014r. stopa bezrobocia na terenie Powiatu Radomskiego (powiat ziemski) wynosiła 30,1% dla sąsiedniego miasta Radom – 22,5% podczas gdy stopa bezrobocia dla województwa mazowieckiego w analogicznym okresie wyniosła 11,1%.

Dominującym problemem nurtującym mieszkańców Gminy Jedlińsk jest problem długotrwałego bezrobocia. Długotrwałe bezrobocie ma negatywny wpływ na ekonomiczno-społeczne i psychologiczno-moralne aspekty życia społecznego. Liczba bezrobotnych stale zameldowanych na terenie gminy w marcu 2014r. wynosiła ogółem 1331 osób w tym 600 kobiet, przy czym z prawem do zasiłku ogółem 224 osób w tym 95 kobiet.

Piastów nie odbiega poziomem bezpieczeństwa od stanu istniejącego w całym subregionie radomskim.

2.4. KULTURA I TRADYCJA

| Instytucje, kultura, tradycja | |
|--|---|
| plac i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji | Brak miejsca publicznych spotkań i rozwoju kultury, -brak miejsca dla zapewnienia spędzania wolnego czasu, |
| Instytucje kultury | brak -w sąsiedniej Wsoli Muzeum Witolda Gombrowicza we Wsoli – Oddział Muzeum Literatury im. Adama Mickiewicza w Warszawie. Jest to jedyne na w Polsce i Europie muzeum poświęcone twórczości Witolda Gombrowicza |
| placówki opieki zdrowotnej | w pobliskich miejscowościach: Jedlińsku i we Wsoli |

| | |
|----------|--|
| szkoły | Zespół Szkół Publicznych im. Witolda Gombrowicza we Wsoli ul. Szkolna 1 Wsola obejmujący: Publiczne Przedszkole, Publiczną Szkołę Podstawową i Publiczne Gimnazjum |
| OSP | Brak, najbliższe Jednostki OSP Wsola i OSP Jedlińsk |
| tradycja | Tradycje rolnicze |

Mieszkańcy Piastowa cenią sobie własną tożsamość i są nakierowani na ochronę i rozwój własnego dziedzictwa kulturowego, materialnego i duchowego.

Organizacje działające na terenie Piastowa:

-Aeroklub Radomski Lotnisko Piastów, Piastów 25, 26-660 Jedlińsk NIP: 7961007946, REGON: 670700129, KRS: 00000166034

-Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Radomiu, ul. 25-go Czerwca 68 26-600 Radom

2.5 *SPORT i REKREACJA*

Lotnisko Piastów - to cywilne lotnisko sportowe, powstałe w latach międzywojennych jako zapasowe dla lotniska Radom-Sadków, będące obecnie bazą Aeroklubu Radomskiego oraz Aeroklubu PLL LOT. Lotnisko jest wykorzystywane w celach rekreacyjnego i wyczynowego uprawiania sportów lotniczych, a także szkolenia pilotów szybowcowych i samolotowych oraz skoczków spadochronowych. W planach istnieje modernizacja i rozbudowa lotniska, przede wszystkim poprzez utwardzenia pasów startowych co umożliwi uruchomienie lokalnego portu lotniczego general aviation. Na lotnisku w Piastowie odbyły się do tej pory: Mistrzostwa Świata w Akrobacji Samolotowej w 2006 r., Mistrzostwa Europy w Akrobacji Szybowcowej w 2008 r., Mistrzostwa Świata w Akrobacji Szybowcowej w 2008 r. oraz Mistrzostwa Europy w Akrobacji Samolotowej w 2009 i 2013r. Lotnisko jest zarządzane i przedmiotem zagospodarowania przez Aeroklub Radomski Lotnisko Piastów, Piastów 25, 26-660 Jedlińsk, KRS: 00000166034

Strzelnica Myśliwska im. Dra Grzegorza Wardyńskiego, wykorzystywana przez koła łowieckie do zawodów i treningów strzeleckich, zarządzający obiektem -Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Radomiu, ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom

III ANALIZA SWOT

Przedstawiona analiza mocnych i słabych stron miejscowości PIASTÓW oraz szans i zagrożeń związanych z jej rozwojem powstała w wyniku procesu uzgodnień z lokalną społecznością. Stanowi odzwierciedlenie nadziei i obaw wszystkich mieszkańców Jedlińska. Analizy i uzgodnienia objęły dziedziny życia: gospodarczą, społeczną, techniczną, środowiskową.

POŁOŻENIE I STRUKTURA PRZESTRZENNA

| SIŁY | SŁABOŚCI |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> -Bliskość trasy kolejowej Warszawa - Radom, -Dobra dostępność komunikacyjna drogami gminnymi i powiatowymi, -Bliskie sąsiedztwo krajowych centrów aktywności, -Tereny rzeki Radomki -Tereny stawów | <ul style="list-style-type: none"> -Niewystarczająco zagospodarowana przestrzeń publiczna, - Brak centrum kulturalnego, miejsca spotkań, spędzania wolnego czasu, -Brak rozwiniętego przemysłu, |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> -Aktywne członkostwo w Unii Europejskiej, -Ożywienie gospodarcze przez wzrost zainteresowania kapitału zewnętrznego, - Tereny budowlane | <ul style="list-style-type: none"> -Brak zaangażowania firm zewnętrznych w tworzenie nowych miejsc pracy, -Niespójny i niestabilny system prawny, -Niewystarczający dopływ środków pomocy z Funduszy Unijnych, -Niewystarczające preferencje prawno ekonomiczne dla turystyki i kultury, |

GOSPODARKA I USŁUGI

| | |
|--|---|
| SIŁY | SŁABOŚCI |
| <ul style="list-style-type: none"> -Napływ unijnych środków pomocowych, -Wolne tereny pod inwestycje czekające na zagospodarowanie, -Znaczne niewykorzystane zasoby siły roboczej, -Korzystne warunki przyrodnicze do rozwijania turystyki, agroturystyki oraz tzw. „czystego przemysłu”, | <ul style="list-style-type: none"> - Stagnacja gospodarcza i recesja -Wysoki poziom bezrobocia, -Brak centrum informacji gospodarczej, -Niski stopień informatyzacji, |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> -Ożywienie gospodarcze przez wzrost zainteresowania kapitału zewnętrznego, - Rozwój agroturystyki i turystyki - Napływ unijnych środków pomocowych, - Rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego, - Unowocześnienie gospodarstw rolnych. -Utrzymywanie niskich podatków. | <ul style="list-style-type: none"> -Brak gospodarczego lobbingu, -Niespójny i niestabilny system prawny, - Obciążanie gmin dodatkowymi zadaniami, -Brak wysoko wykwalifikowanych kadr, - Spadek opłacalności produkcji w rolnictwie, -Odciąganie inwestorów przez inne ośrodki i gminy, |

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

| | |
|---|--|
| SIŁY | SŁABOŚCI |
| <ul style="list-style-type: none"> - Dostęp do sieci telekomunikacyjnych, -Pełna elektryfikacja miejscowości, - Oświetlenie miejscowości, - Możliwość wygospodarowania terenów pod działalność gospodarczą. | <ul style="list-style-type: none"> - Niewystarczający stan utwardzenia infrastruktury drogowej, - Brak centrum kultury, świetlicy, miejsca spotkań, spędzania wolnego czasu i integracji |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> -Pozyskiwanie funduszy unijnych, -Dobre oznakowanie dróg, - Rozwinięta sieć dróg dojazdowych -Lotnisko w Piastowie -Strzelnica w Piastowie | <ul style="list-style-type: none"> -Rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, -Pogarszająca się koniunktura w rolnictwie, - Ogólny brak środków finansowych, |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> -Pauperyzacja mieszkańców, - Wzrost kosztów materiałów budowlanych i usług budowlanych. |
|--|--|

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

| SIŁY | SŁABOŚCI |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Sprawny dowóz dzieci do szkół, - Pracowitość i gospodarność społeczeństwa. | <ul style="list-style-type: none"> - Małe perspektywy rozwoju dla ludzi młodych, - Zauważalny w środowisku społeczności mniej zamożnej obniżający się poziom wykształcenia, -Ograniczone środki finansowe przeznaczone dla opieki społecznej, - Mało atrakcyjna oferta spędzania wolnego czasu dla młodzieży, - Brak bazy sportowej |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> -Wzrost dochodów poprzez aktywizację mieszkańców, - Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego, - Budowa obiektów kulturalnych dla ogółu społeczeństwa, - Organizowanie imprez integrujących lokalną społeczność, | <ul style="list-style-type: none"> -Brak współpracy przedsiębiorstw w rozwiązywaniu problemów społecznych, - Postępujące ubożenie społeczeństwa, - Malejące środki finansowe na cele oświaty, kultury i sportu, |

ŚRODOWISKO (REKREACJA I TURYSTYKA)

| SIŁY | SŁABOŚCI |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> -Wspaniałe warunki przyrodnicze, - Sprawny system odbioru, wywozu, segregacji odpadów stałych, - Nie ma przemysłu silnie zanieczyszczającego środowisko, -Malownicze zakola rzeki Radomki -Stawy -Lotnisko w Piastowie -Strzelnica w Piastowie | <ul style="list-style-type: none"> - Słaba edukacja ekologiczna społeczeństwa, - Niewystarczająca baza turystyczna, - Niewykorzystanie możliwości pozyskiwania turystów z dużych miast zainteresowanych „weekendowym wypoczynkiem”, - Nieszczęsne przydomowe szamba. |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> - Wydzielenie tras i szlaków turystycznych, - Rozwój zaplecza dla rekreacji i turystyki, - Rolnictwo ekologiczne, - Bliskość Warszawy i Radomia, - Dbłość mieszkańców o estetykę. | <ul style="list-style-type: none"> Brak wystarczających środków finansowych na aktywną ochronę środowiska, - Brak wystarczających środków finansowych na inwestycje w rekreację, kulturę, |

GOSPODARKA KOMUNALNA I MIESZKANIOWA

| SIŁY | SŁABOŚCI |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> -Wspaniałe warunki przyrodnicze, - Tereny budowlane pod budownictwo jednorodzinne, | <ul style="list-style-type: none"> - Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| <ul style="list-style-type: none"> - Rozwój budownictwa jednorodzinnego. | <ul style="list-style-type: none"> - Wzrost cen w budownictwie, - Wzrost cen gruntów, - trudności w kredytowaniu dla osób o niskich dochodach. |

ROLNICTWO

| SIŁY | SŁABOŚCI |
|--|--|
| -Dobrej jakości gleby dla rolnictwa - Warunki naturalne sprzyjające podjęciu produkcji zdrowej żywności, - Nie ma przemysłu zanieczyszczającego powietrze czy gleby. | - Brak form zorganizowania rolników indywidualnych, -Niska stopa zwrotu produkcji rolniczej - Brak specjalizacji produkcji rolnej. |
| SZANSE | ZAGROŻENIA |
| -Dotacje do rolnictwa ekologicznego, -Atrakcyjne warunki dla agroturystyki, - wzrost cen żywności. | - Niska dochodowość pracy w rolnictwie, - Konkurencyjność rynku. |

IV WIZJA ROZWOJU WSI

Piastów to miejscowość nastawiona na rozwój przy zachowaniu środowiska naturalnego.

W Planie Odnowy Miejscowości przyjęto do realizacji te projekty, które przyczyniają się do wzrostu potencjału całego sołectwa uwzględniając jako priorytety:

- Zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie integracji i aktywizacji kulturalnej poprzez zapewnieni odpowiedniego zaplecza,
 - Zapewnienie zaplecza dla integracji i spędzania wolnego czasu,
 - Tworzenie warunków do rozwoju drobnej przedsiębiorczości i rozwoju budownictwa jednorodzinnego,
 - Poprawę systemu komunikacyjnego,
 - Podniesienie stopy życiowej i jakości życia gospodarstw domowych,

V ARKUSZ PLANOWANIA

PLANOWANE PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE NA LATA 2014-2023

| ODNOWA WSI | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|---|---|----------------------------------|
| Lp. | Nazwa planowanego działania-zadanie | Określenie kryteriów kolejności realizacji | Cel | Harmonogram realizacji | Przeznaczenie Oczekiwane rezultaty | Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Źródła finansowania | Nakłady do poniesienia zł |
| 1. | Budowa budynku centrum kultury wiejskiej w Piastowie | II | Budowa budynków pełniących funkcje rekreacyjne, sportowe i społeczno-kulturalne, w tym świetlic i domów kultury, | Rozpoczęcie 07.2014 Zakończenie 04.2015 | Zaspokojenie potrzeb kulturalnych integracja mieszkańców, Poprawa estetyki miejscowości, zagospodarowanie przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom | Społeczność Piastowa Gmina Jedlińsk Środki UE-PROW 2007-2013 Budżet Gminy | 1 305 000,00 |
| 2. | Budowa wodnego zbiornika retencyjnego Jedlińsk-Piastów - Wsola | IV | Budowa obiektów pełniących funkcje rekreacyjne, Bezpieczeństwa przeciwowodzowego, | Rozpoczęcie 07.2014 Zakończenie 04.2016 | Zaspokojenie funkcji rekreacyjnych | Społeczność Piastowa Gmina Jedlińsk Środki UE Środki WFOSiGW Budżet Gminy | 3.040 000,00 |

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

| Lp. | Nazwa planowanego działania-zadanie | Określenie kryteriów kolejności realizacji | Cel | Harmonogram realizacji | Przeznaczenie Oczekiwane rezultaty | Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Źródła finansowania | Nakłady do poniesienia zł |
|-----|--|--|---|--|------------------------------------|--|----------------------------------|
| 1. | Modernizacja – przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Piastów Stara Wieś – Górna Wieś | I | Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa dostęp do terenów inwestycyjnych | Rozpoczęcie 06.2014. Zakończenie 11.2014. | Poprawa stanu dróg | Gmina Jedlińsk Budżet gminy Środki tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji | 395 000,00 |
| 2. | Przebudowa drogi gminnej Piastów- Poręby | III | Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa jakości życia mieszkańców | Rozpoczęcie 06.2015 Zakończenie 11.2017 | Poprawa stanu dróg | Gmina Jedlińsk Środki UE budżet gminy | 600 000,00zł |
| 3. | Przebudowa drogi gminnej Piastów Poręby - Piastów Górna Wieś | VI | Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa jakości życia mieszkańców | Rozpoczęcie 06.2017 Zakończenie 11.2019 | Poprawa stanu dróg | Gmina Jedlińsk Środki UE budżet gminy | 800 000,00zł |

| | | | | | | | |
|----|---|-----|--|--|--------------------|--|--------------|
| 4. | Przebudowa drogi gminnej od drogi powiatowej 3509W do drogi gminnej Piastów Chmielnik | VII | Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa jakości życia mieszkańców | Rozpoczęcie 06.2019 Zakończenie 11.2023 | Poprawa stanu dróg | Gmina Jedlińsk Środki UE budżet gminy | 700 000,00zł |
| 5. | Budowa drogi Klwaty – Wsola (na odcinku od ul Spokojnej do posesji p. Ziótków) | V | Zapewnienie właściwej komunikacji, poprawa jakości życia mieszkańców | Rozpoczęcie 06.2016 Zakończenie 11.2019 | Poprawa stanu dróg | Gmina Jedlińsk Środki UE budżet gminy | 300 000,00zł |

MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY WODNO -KANALIZACYJNEJ

| Lp. | Nazwa planowanego działania-zadanie | Określenie kryteriów kolejności realizacji | Cel | Harmonogram realizacji | Przeznaczenie Oczekiwane rezultaty | Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Źródła finansowania | Nakłady do poniesienia zł |
|-----|---|--|--|--|------------------------------------|--|------------------------------|
| 1. | Budowa kanalizacji w miejscowości Piastów | VIII | Poprawa jakości życia i ochrona środowiska | Rozpoczęcie 06.2019. Zakończenie 11.2023. | Poprawa stanu dróg | Gmina Jedlińsk Budżet gminy | 4 000.000,00 |

Powyższy katalog zadań nie jest katalogiem zamkniętym, kolejne zadania będą sukcesywnie dopisywane.

W zadaniach bieżących do realizacji na terenie sołectwa Piastów przewiduje się bieżące systematyczne udrażnianie i podczyszczanie rowów przy drogach gminnych w celu odwodnienia i usprawnienia komunikacji.

Planuje się również doświetlenie przestrzeni publicznej Piastowa wzdłuż dróg gminnych, w tym przy drodze do Centrum Kultury realizowane w ramach bieżącej rozbudowy sieci oświetleniowej.

Zadaniem postulowanym -zgłaszanych do Starosty Radomskiego jako właściwego organu - zarządcy drogi jest dokończenie przebudowy drogi powiatowej Nr 3509 W Gulin –Wsola – Wojciechów od Lotniska w Piastowie w kierunku Gulina wraz z odcinkiem chodnika.

Jednocześnie zgodnie ze zgłaszanych postulatami na zebraniach wiejskich istnieje potrzeba wprowadzenia nazw ulic w na terenie sołectwa Piastów z uwagi na postępujące zurbanizowania miejscowości i rozwój zabudowy mieszkalnej.

USZCZEGÓLOWIENIE ZADANIE

Budowa budynku Centrum Kultury Wiejskiej w Piastowie

Informacje ogólne

Zadanie „Budowa budynku Centrum Kultury Wiejskiej w Piastowie” ma na celu zaspokojenie potrzeb kulturalnych i aktywizację lokalnej społeczności poprzez zabezpieczenie bazy lokalowej dla mieszkańców Piastowa dla zapewnienia atrakcyjnej oferty kulturalnej, artystycznej oraz miejsca spotkań. Celami szczegółowymi są poprawa jakości życia na obszarach wiejskich, zapewnienie zaplecza dla atrakcyjnego sposobu spędzania wolnego czasu, stworzenie możliwości rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej, wzrost atrakcyjności miejscowości, zabezpieczeniu miejsca kultywowania lokalnej tradycji.

Projekt przewiduje budowę centrum kultury wiejskiej w przestrzeni publicznej miejscowości Piastów. Budynek będzie pełnił funkcję ośrodka życia kulturalnego wsi, miejsca twórczych poczynań w środowisku lokalnym. W centrum kultury wiejskiej w Piastowie organizowane będą imprezy integrujące mieszkańców. Centrum kultury wiejskiej będzie miejscem organizacji zebrań: sołeckich, rolniczych, imprez promujących walory rekreacyjno – wypoczynkowe wsi i jej otoczenia. Zapewniać będzie atrakcyjne formy spędzania czasu wolnego dla młodzieży. Powstały obiekt centrum umożliwi młodzieży rozwój zainteresowań w zakresie zajęć plastycznych, multimedialnych, tanecznych, muzycznych, modelarskich, fotograficzno - kinowych.

Centrum stanie się miejscem spotkań lokalnej społeczności z artystami, aktorami twórcami, pisarzami przybliżającym dorobek kulturalny naukowcami, profesjonalistami i amatorami ale także miejscem wystaw także utrwalenia lokalnych tradycji i sztuki, zajęć pozaszkolnych, kursów, szkoleń.

Opis przedsięwzięcia

Projekt przewiduje wybudowanie budynku wiejskiego domu kultury o powierzchni użytkowej 127,71 m. kw. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 614/4 w Piastowie, posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren uzbrojony jest w wodociąg, sieć

energetyczną. Decyzją lokalizacyjną Nr 8/2010 z dnia 09.02.2010r. Znak sprawy PRG-7331/8/2010 ustalono przeznaczenie działki nr 614/4 w Piastowie jako miejsce lokalizacji inwestycji celu publicznego – Budowy budynku Centrum Kultury Wiejskiej w Piastowie. W 2012r. opracowano dokumentację techniczną. Inwestycja posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

W granicach inwestycji zaprojektowano budynek CKW, częściowo zadaszony taras przed wejściem głównym, ciągi piesze z elementami małej architektury (kioski, ławeczki), pochylnię dla osób niepełnosprawnych, plac gospodarczy, utwardzone miejsca parkingowe, skomunikowanie całości- ciągi, chodniki, oświetlenie terenu Budynek centrum kultury będzie budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek dostępny będzie poprzez wejście główne oraz wyjście ewakuacyjne. Budynek będzie posiadał dwie sale w tym jedna sala duża o charakterze konferencyjnym, pokój kierownika, magazynek, zaplecze socjalno – techniczne, hol wejściowy, wiatrołap, WC personelu, WC dla kobiet oraz dla mężczyzn (w tym dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie porządkowe. Budynek centrum kultury wyposażony będzie w niezbędne instalacje to jest wodno - kanalizacyjną, c. o., elektryczną, oświetlenia awaryjnego, odgromową wentylacji.

Zadanie przyczyni się do poprawy estetyki sołectwa. Zagospodarowana zostanie przestrzeń wokół budynku centrum kultury. Rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Szacunkowy kosztorys

Wartość robót poniesionych – dokumentacja, mapy projektowe, uzgodnienia (poniesione w 2012r.) wynosi 28290,00zł

Ogółem wartość robót do wykonania wyniesie około 1 305 000,00 zł.

Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia

Projekt realizowany będzie w okresie **lipiec 2014r. – maj 2015r.**

W 2012r. – opracowanie dokumentacji technicznej, uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, decyzji o pozwoleniu na budowę

Zakresem prac budowlanych objęte będą działania:

Od lipca 2014 do 31.04.2015r. – rozpoczęcie prac budowlanych i doprowadzenie do wybudowania budynku w stanie surowym i prace wykończeniowe

-budowa fundamentów – żelbetowych monolitycznych z betonu B 20 zbrojonych stalą AIII,

- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych,

-izolacja termiczna pionowa z płyt polistyrenu ekstrudowanego na ścianach zewnętrznych poniżej gruntu,

-ściany kondygnacji parteru i poddasza zewnętrzne dwuwarstwowe gr 40 cm, wewnętrzne gr. 25 cm, ścianki działowe parteru gr. 12 cm i 8 cm murowane z cegły

- kanały wentylacyjne –murowane z cegły ceramicznej

- stropy – żelbetowe monolityczne z betonu B30 , zbrojone stalą A-III,

- słupy nadproża, podciągi, wieńce

- wykonanie konstrukcji dachu drewnianej krokwiowo – płatwiowej,

- schody zewnętrzne i pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

- obróbki blacharskie i rynny dachowe,

-tynki zewnętrzne cienkowarstwowe, akryłowe, dekoracyjne

- ślusarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna,
- ślusarka okienna – okna PCV.
- malowanie wewnętrzne ścian i sufitu farbami emulsyjnymi po uprzednim gruntowaniu podłoża,
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne (w sanitariatach i zaplecza socjalno – technicznego- płytki ceramiczne glazurowane),
- izolacja termiczna pozioma – w warstwach posadzki z płyt polistyrenu ekstrudowanego, połacie dachowe ocieplone wełną mineralną,
- izolacja termiczna pionowa na ścianach zewnętrznych z płyt wełny mineralnej,
- .-instalacje,
- zagospodarowanie terenu.

Maj 2015r. rozliczenie projektu, pozwolenie na użytkowanie.

Uszczegółowienie zasad realizacji pozostałych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji następować będzie w związku z ich wdrażaniem w formie dodatkowych załączników.

VI ZARZĄDZANIE

Jednostką bezpośrednio odpowiadającą za monitorowanie i wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości jest Komisja Infrastruktury, Rolnictwa i Spraw Socjalno – Bytowych Rady Gminy Jedlińsk. Plan Odnowy Miejscowości Piastów będzie wdrażany przez Wójta Gminy Jedlińsk. Na poziomie sołectwa podmiotami uczestniczącymi we wdrażaniu będą Sołtys i Rada Sołecka Wsi.

System wdrażania obejmuje:

- komunikację społeczną w zakresie przyjmowania nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych
- przygotowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji ujętych w planie
- składanie wniosków aplikacyjnych o przyznanie dofinansowania ze środków unijnych.
- realizacja inwestycji zgodnie z określonymi wymogami,
- po zakończeniu inwestycji monitorowanie i raportowanie wydatków i efektów rzeczowych projektu ,
- przedkładanie Komisjom Rady Gminy raportów i informacji z przebiegu realizacji zadań umieszczonych w Planie Odnowy Miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Piastów jest dokumentem otwartym i może być uzupełniany poprzez wpis nowych zadań organizacyjnych i inwestycyjnych. Postulaty do Planu Odnowy Miejscowości oraz wnioski składać mogą sołtys i rada sołecka radni, stowarzyszenia i nieformalne grupy mieszkańców, lokalni liderzy odnowy wsi, organizacje powiązane z budżetem Gminy.

Plan Odnowy Miejscowości Piastów jest dokumentem jawnym, ogólnodostępnym. Upowszechnianie informacji wśród mieszkańców sołectwa o zakresie jego realizacji będzie odbywać się na Zebraniach Wiejskich.