

Zarządzenie Nr 31/27/2015

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 31 marca 2015r.

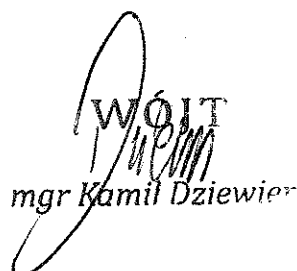
**w sprawie zatwierdzenia Planu wykorzystania gminnego
zasobu nieruchomości na lata 2015 - 2017**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm: Dz. U. z 2014, poz. 659, Dz. U. z 2014, poz. 805, Dz. U. z 2014, poz. 906, Dz. U. z 2014, poz. 822, Dz. U. z 2014, poz. 1200), Wójt Gminy Jedlińsk zarządza, co następuje:

§1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2015 – 2017 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Refaratu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Kamil Dziewier

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2015 - 2017

1. Podstawa prawna opracowania Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu nieruchomości na lata 2015 - 2017:

- Art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm./

2. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu gminnego

Gmina Jedlińsk w gminnym zasobie nieruchomości na dzień 01.01.2015r. posiada **122,0887 ha** gruntów ogółem o uregulowanym stanie prawnym. W skład zasobu wchodzi nieruchomości stanowiące własność bądź współwłasność Gminy Jedlińsk i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym:

- użytki rolne: 45,9633 ha, w tym:
 - grunty orne: 8,1356 ha
 - łąki: 1,4286 ha
 - pastwiska: 8,4092 ha
 - sady: 0,1151 ha
 - rowy: 0,2540 ha
 - grunty rolne zabudowane: 0,8336 ha;
 - grunty zadrzewione i zakrzewione: 26,7382 ha
- grunty leśne - lasy: 17,0416 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane: 54,9295 ha, w tym:
 - tereny mieszkaniowe: 1,5625 ha
 - tereny przemysłowe: 0,0156 ha
 - inne tereny zabudowane: 20,4378 ha
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 8,9744 ha
 - tereny komunikacyjne: 23,9392 ha, w tym:
 - drogi: 22,9572 ha
 - inne tereny komunikacyjne: 0,9820 ha
- nieużytki: 4,1543 ha.

Wójt Gminy Jedlińsk gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm./ oraz Uchwałę Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk /Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280/.

Gminny zasób nieruchomości powinien być wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, funkcją użytkową nieruchomości oraz ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Gminy Jedlińsk oraz według „Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

Jedlińsk" przyjętymi przez Radę Gminy Jedlińsk.

Aktualnie Gmina Jedlińsk nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Grunty pozostające w zarządzie szkół stanowią pow. 14,1517 ha. W nieodpłatne użyczenie oddane są grunty Samodzielnemu Publicznemu Ośrodkowi Zdrowia i stanowią pow. 1,4814 ha, Gminnemu Centrum Kultury i Kultury Fizycznej o pow. 8,2494 ha, Gminnej Bibliotece Publicznej o pow. uż. 0,0157 ha.

Grunty gminnego zasobu są częściowo oddane w trwałe zarząd, użyczenie, najem i dzierżawę.

Grunty oddane w trwałe zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej:

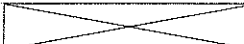
Lp.	Położenie/obręb	Blizsze określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Jedlińsk	siedziba ZGK	449/1	0,8710	70862
2.	Urbanów	wysypisko gminne	część 29/2, 30/1, 30/2, 31, 32	3,6400	31154, 74281

Grunty stanowiące przedmiot użyczenia:

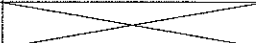
Lp.	Określenie jednostki/osoby biorącej do używania	Położenie/obręb	Nr działek	Powierzchnia [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Jedlińsk	206/2	0,3120	25893
		Wsola	151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 151/10	0,7994	92259
		Bierwce	cz. dz. 737	0,2800	86517
2.	Gminna Biblioteka Publiczna	Jedlińsk	1159	cz. budynku o pow. uż. 157 m ²	76269
3.	Gminne Centrum Kultury i Kultury Fizycznej	Jedlińsk	934/3, 934/10, 934/12, 935	5,6133	21276
		Jedlińsk - siedziba	1159, 1160	0,0720	76269
		Lisów	385	0,3451	106901
		Ludwików	213	0,8300	113762
		Mokrośk	113	0,9790	112183
		Bierwiecka Wola	110	0,4100	106900
Suma				9,6408	

Grunty stanowiące przedmiot dzierżawy:

Lp.	Położenie/obręb	Blizsze określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Dokument własności [KW]
1.	Bierwce	przy działce szkolnej	739/1	0,1700	85957/6
2.	Wsola	Sklep przy ul. Leśnej	cz. dz. 151/8	0,0900	92259
3.	Jedlińsk	róg przy wjeździe na obwodnicę	cz. dz. 934/13	0,0030	122101
4.	Wola Gutowska	targowica	cz. dz. 132	0,1100	107743
5.	Jankowice	plac szkolny	559/2	0,4362	106976
6.	Stare Zawady	rolna	184	0,9100	107225/7
7.	Bierwce	Punkt apteczny	cz. dz. 739/3	0,0320	85957
8.	Jedlińsk	Centrum – park	cz. dz. 1031	0,0006	114536/2

9.	Lisów	Centrum wsi - sklep	cz. dz. 400	0,0200	140547/3
10.	Jedlińsk	Centrum – park (sklep)	cz.dz. 1031	0,0060	114536/2
11.	Wierzchowiny	Centrum wsi – sklep	cz.dz. 115/1	0,1000	140548/0
12.	Jankowice	centrum wsi, przy OSP	cz. dz. 530	0,0700	1069
Suma				1,9478	

Grunty stanowiące przedmiot najmu:

Lp.	Położenie/obręb	Bliższe określenie usytuowania	Nr działek	Powierzchnia najmu [m ²]	Dokument własności [KW]
1.	Jedlińsk	pomieszczenie w budynku UG	1152	5	76269
2.	Stare Zawady	budynek PSP	105	5	75084
3.	Jedlińsk	budynek przy ul. Krótkiej 1	1159	93,40	76269
4.	Jedlińsk	budynek, przy ul. Warszawskiej 10	1158/2	59,10	13870
5.	Jedlińsk	pomieszczenia w budynku UG	1152	62,50	14043
6.	Bierwce	pomieszczenia w budynku przy punkcie aptecznym	739/3	40	85957
Suma				265	

3. Prognoza

a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2015 - 2017:

Prognoza udostępniania nieruchomości:

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	powierzchnia w [ha]		
		2015	2016	2017
1.	Dzierżawa	5,5885	5,5878	5,5878
2.	Najem	0,0265	0,0265	0,0265
3.	Użyczenie	10,5408	10,7951	10,7951
4.	Trwały zarząd	15,0227	15,0227	15,0227
5.	Użytkowanie wieczyste	0,00	0,00	0,00

Dotychczas nie wszystkie nieruchomości będące w użytkowaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych są formalnie przekazane zgodnie z zasadami wynikającymi z prawa. Dotyczy to głównie przekazania nieruchomości stanowiących placówki oświatowe. Do końca 2015 roku planuje się formalne uregulowanie faktycznego użytkowania gruntów gminnych przez placówki oświatowe poprzez oddanie w trwały zarząd. Dotyczy to gruntów o ogólnej powierzchni 14,1517 ha i następujących jednostek organizacyjnych: Publiczna Szkoła Podstawowa w Jedlińsku, Publiczna Szkoła Podstawowa w Jedlance, Publiczna Szkoła Podstawowa w Ludwikowie, Publiczna Szkoła Podstawowa w Starych Zawadach, Publiczna Szkoła Podstawowa w Bierwcach, Publiczne Gimnazjum w Jedlińsku, Zespół Szkół Publicznych we Wsoli, Zespół Szkół Publicznych w Wierzchowinach, Gminny Zespół Ekonomiczno - Administracyjny Szkół.

W dzierżawę zamierza przeznaczyć się wszystkie nieruchomości rolne.

Dochody z tytułu udostępnienia nieruchomości gminnych:

- z tytułu dzierżawy i najmu roczne wpływy do budżetu gminy wynoszą: 51 154,60 zł
- z tytułu trwałego zarządu roczne wpływy do budżetu gminy wynoszą: 1 128,00 zł

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy w latach 2015 - 2017 będzie następowało poprzez:

- nabycie w formie darowizny, zakup, zamianę;
- komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. W latach 2015–2017 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Według zapisów ewidencji gruntów i budynków w posiadaniu samoistnym Gminy Jedlińsk znajduje się ok. 250 ha gruntów, w większości są to drogi. Planuje się sukcesywną regulację stanów prawnych owych gruntów w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych.

W najbliższych 3 latach zamierza się położyć zwiększony nacisk na regulację stanów prawnych dróg gminnych. Do nabycia w oparciu o obowiązujące przepisy przeznaczonych jest ok. 40 ha gruntów stanowiących drogi gminne, a nie mających uregulowanego stanu prawnego i są to:

- droga gminna nr 350401W Bierwce - Kruszyna, droga gminna nr 350404W Wielogóra - Augustów, droga gminna nr 350405W Jedlińsk - Ludwików, droga gminna nr 350406W Klwaty - Józefówek, droga gminna nr 350407W Jankowice - Górna Wola, droga gminna nr 350408W Mokrosek - Gózddek, droga gminna nr 350409W Jeziorno - Boża Wola, droga gminna nr 350410W Piastów - Klwaty, droga gminna nr 350411W Klwatka Szlachecka - Radom, droga gminna nr 350412W Klwaty - Radom, droga gminna nr 350413W Jedlińsk - Jedlanka, droga gminna nr 350415W Piastów - Kamińsk, droga gminna nr 350416W Klwaty Komorniki - Wsola, droga gminna nr 350417W Nowa Wola - Jedlanka, droga gminna nr 350418W Romanów - Zawady Nowe, droga gminna nr 350419W Choiny - Wolska Dąbrowa, droga gminna nr 35020W Jedlanka Kępiny - Gutów, droga gminna nr 350421W Boża Wola - Zieleniec, droga gminna nr 350422W Mokrosek - Ludwików, droga gminna nr 350423W Klwaty Kolonia - Piastów, droga gminna nr 350424W Zawady Nowe - Ludwików, droga gminna nr 350426W Płasków - Janki, droga gminna nr 350427W Wsola - Kościół - Stawy.

W latach 2015 - 2017 planuje się nabycie do zasobu gminnego ok. 13,9948 ha gruntów, co szczegółowo przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Sposób i cel nabywania nieruchomości	Blizsze określenie nieruchomości		
		2015	2016	2017
1.	Komunalizacja	<u>7,8500 ha</u> - Boża Wola, dz. nr 121, 246 - Bierwce, dz. nr 758/3	<u>1,7651 ha</u> - Gutów, dz. nr 253 - Narty, dz. nr 76, 85 - Jankowice, dz. nr 1031/2, 1064/2, 1128/1	<u>4,3797 ha</u> - Jedlińsk, dz. nr 587, 588, 589 - Klwaty, dz. nr 566/16, 566/21 - Lisów, dz. nr 496/1 - Nowa Wola, dz. nr 45/2 - Piastów, dz. nr 10/1, 11/3, 29/3 - Romanów, dz. nr 762, 763 - Wierzchowiny, dz. nr 306/2 - Stare Zawady, dz. nr 69/8

2.	Nabywanie nieruchomości w drodze decyzji administracyjnej	- droga gminna nr 350407W Jankowice - Górna Wola, /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną/ - /w oparciu o ustawę o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji drogowej/	droga gminna nr 350422W Mokroszek - Ludwików, droga gminna nr 350401W Bierwce - Kruszyna /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną/	- pozostałe drogi gminne wymienione powyżej /w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną/
3.	Nabycie w drodze darowizny	- 0,0580ha, Jedlińsk, dz. nr 895/1; - 0,0700ha, Jedlińsk, dz. nr 33/6; - 0,0200 ha, Jedlińsk, dz. nr 35/4;	Wg potrzeb bądź wniosków	Wg potrzeb bądź wniosków
4.	Nabycie poprzez zasiedzenie	- 0,0900 ha, Lisów, dz. nr 317	-	-

4. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu gminnego

Planuje się następujący sposób zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości:

- nieruchomości zabudowane, użytkowane przez jednostki organizacyjne Gminy będą sukcesywnie przekazane w trwały zarząd, inne – w użytkowanie, najem lub użyczenie;
- grunty niezabudowane położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę częściowo zostaną zabezpieczone jako rezerwa pod cele publiczne mieszkańców, a pozostałe przeznaczone będą do sprzedaży lub wydzierżawienia;
- grunty rolne zostaną przeznaczone do sprzedaży lub wydzierżawienia.

Plany sprzedaży uaktualniane będą corocznie. Do sprzedaży w najbliższych trzech latach zamierza przeznaczyć się następujące nieruchomości:

Plan sprzedaży nieruchomości gminnych na lata 2015 - 2017:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia	Uwagi
1.	Boża Wola	129, 130, 218, 219	11,1300	tryb przetargowy
2.	Mokroszek	1, 2	1,3257	tryb przetargowy /kolejne przetargi/
3.	Ludwików	224/4, 224/5, 224/6, 224/7, 224/8	0,8747	tryb przetargowy /kolejne przetargi/
3.	Kłwaty	645/2, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 649/3	4,5000	tryb przetargowy
		612	1,7800	
5.	Piastów	135	0,2700	tryb przetargowy