

Z a r z ą d z e n i e Nr 305/37/2021

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 24.03.2021r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży położonej w Piastowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 2, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Jedlińsk, położoną w Piastowie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 135/1 o pow. 0,2160 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej Nr RA1R/00113819/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOM
mgr Kamil Dalewicz

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), że nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargowej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
	nr księgi wieczystej	nr działki	pow. ha	Nr i nazwa obrębu	Użytek				
Piastów	RA1R/001 13819/3	135/1	0,2160	0029 Piastów	Lzr-0,2160 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy drodze gminnej o nawierzchni utwardzonej, nieuzbrojona, w bliskiej odległości od infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej i energii elektrycznej, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Nr IV/20/2006 z dni 28 grudnia 2006r., Uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008r., Uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r., Uchwałą Nr VII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. waz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-14131.174.2015.KS z dnia 03.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017r. nr LX-IV.742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019, działka nr 135/1 znajduje się w strefie ekologicznego zagospodarowania dla funkcji wykorzystujących zasoby systemu przyrodniczego (SE) w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dościslenia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, znajduje się w ograniczeniu dostępności - w granicach terenów zalewowych. Ponadto dla działki nr 135/1 nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ani bkalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż w drodze przetargu	53.000,00 zł (sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniośki można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 30.03.2021r. do 20.04.2021r.