

ZARZĄDZENIE Nr 304/72/2017

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 9 października 2017r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1031, obręb Jedlińsk o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/114536/2.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie, a także na stronie internetowej gminy Jedlińsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Kamila Dziewierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr księgi wieczystej	RA1R/114536/2
	nr działki	1031
	nr obrębu	0011
	powierzchnia	0,3710 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy		20 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 20 m ² jest niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zieleni urządzonej, w tym parki wiejskie i inne w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną. Sposób zagospodarowania gruntu – ustawienie przyczepy gastronomicznej w celu sprzedaży lodów włoskich.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod ustawienie przyczepy gastronomicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony do lat 3
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Miesięczny czynsz w wysokości 75,00 zł plus podatek VAT, aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-ego dnia każdego miesiąca

WOJTA
mgr Kamil Dziewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od 9.10.2017r. – 31.10.2017r.