

UCHWAŁA NR XXVIII/6/2014
RADY GMINY JEDLIŃSK
Z DNIA 30 stycznia 2014 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowościach Jedlińsk, Piastów i Wsola w gminie Jedlińsk.

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowościach Jedlińsk i Piastów i Wsola.
2. Plan obejmuje teren działek położonych w miejscowościach Jedlińsk, Piastów i Wsola o nr ewid.:
 - a) w sołectwie Jedlińsk: 914/1, części działek: 932 (rz. Radomka-Młynówka), 914/2, 931/4, 931/6,
 - b) w sołectwie Piastów: 671/1 (staw), 674/1, 675/1, 675/2, 670/1, 669/2, część działki 608 (rz. Radomka-Młynówka), 601/3, 602, 605 (staw), 604/2, 601/2, 604/1, 603/1, 603/2,
 - c) w sołectwie Wsola: 25, 65/1, 65/2, 67/1, 66/1, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12/1, 13, 14.
3. Teren objęty planem zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

1. Zakres planu określają obowiązkowo ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 oraz w zależności od potrzeb ustalenia zawarte w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem planu jest w szczególności ochrona terenów o wysokich wartościach przyrodniczych położonych w korytarzu rzeki Radomki, uporządkowanie terenów wokół istniejących stawów i przeznaczenie ich w części pod funkcje retencji, rekreacji, wypoczynku i turystyki.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH JEDLIŃSK, PIASTÓW I WSOLA W GMINIE JEDLIŃSK OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EWID.:

W SOŁECTWIE JEDLIŃSK - 914/1, CZĘŚCI DZIAŁEK: 932 (RZ. RADOMKA-MŁYNÓWKA), 914/2, 931/4, 931/6, W SOŁECTWIE PIASTÓW - 671/1 (STAW), 674/1, 675/1, 675/2, 670/1, 669/2, CZĘŚĆ DZIAŁKI 608 (RZ. RADOMKA-MŁYNÓWKA), 601/3, 602, 605 (STAW), 604/2, 601/2, 604/1, 603/1, 603/2, W SOŁECTWIE WSOLA - 25, 65/1, 65/2, 67/1, 66/1, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/1, 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/2, 9/3, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3, 12/1, 13, 14.

1. Dla terenu wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu 31.12.2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk.
2. Na omawianym obszarze nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Dla obszaru gminy Jedlińsk obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Rady Gminy Jedlińsk Nr XXXII/56/2001 z dnia 03.12.2001 r. z późniejszymi zmianami.
4. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowy teren objęty uchwałą stanowi część korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym (dolina rzeki Radomki) w tym część węzła ekologicznego o znaczeniu lokalnym i część systemu ekologicznego o znaczeniu lokalnym. Część obszaru znajduje się w strefie terenów zalewowych. Na części znajduje się projektowany rezerwat przyrody „Piastów”. Od strony zachodniej przedmiotowy obszar przylega do trasy ekspresowej S7. Studium przewiduje na obszarze korytarza rzeki Radomki między innymi (Rozdz. IV pkt 4.2.1: „Utrwalania i rozwijanie dotychczasowych form użytkowania terenu: rolnictwa z nastawieniem na użytki zielone w dolinie Radomki, leśnictwa i rekreacji Wykorzystanie i zagospodarowanie terenów dla celów retencji, rekreacji, wypoczynku i turystyki z wyłączeniem spod wszelkich form zabudowy kubaturowej terenów zalewowych i leśnych”
5. Omawiany obszar nie jest objęty żadną formą ochrony w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Plan będzie finansowany z budżetu Gminy Jedlińsk.
7. Dla przedmiotowego terenu istnieją mapy zasadnicze i własnościowe umożliwiające sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WNIOSEK

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek wymienionych wyżej położonych w miejscowościach Jedlińsk, Piastów i Wsola pozwoli ochronić tereny wartościowe przyrodniczo o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym przed zmianą przeznaczenia i zagospodarować je w sposób racjonalny i uporządkowany z zachowaniem ładu przestrzennego. Przeznaczenie terenów w planie z uwzględnieniem funkcji retencyjnej, rekreacyjnej, wypoczynkowej i turystycznej będzie kontynuacją i uszczegółowieniem ustaleń Studium Gminy Jedlińsk.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego wyżej jest uzasadnione.