

Z a r z ą d z e n i e Nr 256/111/2020
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 25 listopada 2020r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży położonych w Wielogórze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), § 2, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Jedlińsk, położone w Wielogórze, gmina Jedlińsk oznaczone w ewidencji gruntów i budynków następująco:

- 1) działka nr 68/3 o pow. 1539 m²
- 2) działka nr 68/4 i nr 69/1 o łącznej pow. 2113 m²

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej Nr RA1R/00114535/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.


Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Kamil Wziewierz

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), że nieruchomości gruntowe wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Wielogóra, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00114535/5 Nr działki: 68/3 Pow.: 1539 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0035 Wielogóra Użytek: Lzr – 733 m ² i ŁV – 806 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej ulicy Spacerowej. Posiada kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Sieć energetyczna w działce, sieć gazowa w odległości ok. 65 m, wodociągowa w odległości ok. 250 m.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 68/3 znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w obszarze systemu przyrodniczego – pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 68/1 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 68/3. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	116 000 zł netto + należny podatek VAT
2.	Wielogóra, gmina Jedlińsk	Nr księgi wieczystej: RA1R/00114535/5 Nr działki: 68/4 i 69/1 Pow. łączna: 2113 m ² , w tym pow. dz. nr 68/4 – 1765 m ² i pow. dz. nr 69/1 – 348 m ² Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0035 Wielogóra Użytek: dz. 68/4: Lzr – 634 m ² , ŁV – 700 m ² , PsIV – 431 m ² , dz. 69/1: PsIV – 348 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej ulicy Spacerowej. Posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, nieogrodzony. Działka porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Sieć energetyczna w działce, sieć gazowa w odległości ok. 30 m, wodociągowa w odległości ok. 250 m. Na działce nr 68/4 w części południowej znajduje się ogrodzona stacja transformatorowa.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 68/3 znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w obszarze systemu przyrodniczego – pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto dla działki oznaczonej nr 69/1 i nr 68/1 (przed podziałem) została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 68/4 oraz teren działki nr 69/1. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	158 000 zł netto + należny podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 25.11.2020r. – 18.12.2020r.