

Z a r z ą d z e n i e Nr 252/107/2020
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 17 listopada 2020r.
w sprawie ogłoszenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż
nieruchomości gminnych położonych w Woli Gutowskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), § 3 ust. 1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), § 2 pkt. 1 ppkt. 2, pkt. 2, 3 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) oraz w związku z Zarządzeniem Nr 233/88/2020 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 5 października 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Woli Gutowskiej, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Jedlińsk położonych w Woli Gutowskiej oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- 1) działka nr 132/3 o pow. 1525 m²
- 2) działka nr 132/4 o pow. 886 m²
- 3) działka nr 132/5 o pow. 892 m²
- 4) działka nr 132/6 o pow. 1006 m²
- 5) działka nr 132/7 o pow. 1027 m²
- 6) działka nr 132/8 o pow. 1136 m²
- 7) działka nr 132/9 o pow. 1256 m²
- 8) działka nr 132/10 o pow. 1039 m²
- 9) działka nr 132/11 o pow. 1632 m²

o uregulowanym stanie prawnym księdze wieczystej nr RA1R/00113819/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości:

- a) ogłoszenie o I przetargach w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicy ogłoszeń) sołectwa Wola Gutowska a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk,
- b) informację o ogłoszeniu, o którym mowa w pkt. a) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicy ogłoszeń) sołectwa Wola Gutowska,
- c) wyciąg z ogłoszenia o I przetargach w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3, poprzez publikację w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

§ 3.

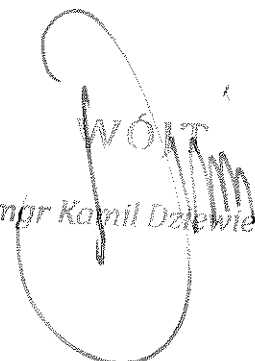
Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Kamil Dziewierz

**Wójt Gminy Jedlińsk
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

I. PRZEDMIOT PRZETARGÓW

Przedmiotem sprzedaży są następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane:

1. Działka nr 132/3 o pow. 1525 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1525 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 2,5 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/3 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/3. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 133 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych)

Wadium: 13 300,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 8:00,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

2. Działka nr 132/4 o pow. 886 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 886 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/4 znajduje się w strefie

zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/4. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 08:45,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

3. Działka nr 132/5 o pow. 892 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 892 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 3,5 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa.

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/5 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/5. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 74 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)

Wadium: 7 400,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 09:30,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

4. Działka nr 132/6 o pow. 1006 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1006 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/6 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/6. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 67 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych)

Wadium: 6 750,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 10:15,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

5. Działka nr 132/7 o pow. 1027 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1027 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki skosem przebiega naziemna linia energetyczna nn. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 4 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/7 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/7. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 85 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wadium: 8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 11:00,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

6. Działka nr 132/8 o pow. 1136 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1136 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi powiatowej nr 3336W o nawierzchni asfaltowej oraz wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr

132/12 o nawierzchni gruntowej. Posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Na działce usytuowana jest pozostałość rampy betonowej. Od wewnętrznej drogi gminnej w odległości ok. 1 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa, na działce usytuowana jest studzienka wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej. Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/8 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/8. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 81 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Wadium: 8 100,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 11:45,
sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

7. Działka nr 132/9 o pow. 1256 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1256 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 132/12 o nawierzchni gruntowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Od wewnętrznej drogi gminnej w odległości ok. 1,5 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej na podmurówce betonowej. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej.

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/9 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/9. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 104 000,00 zł (słownie: sto cztery tysiące złotych)

Wadium: 10 400,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 12:30,
sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

8. Działka nr 132/10 o pow. 1039 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1039 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do wewnętrznej drogi gminnej – ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 4 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa.

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/10 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/10.

Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 86 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Wadium: 8 600,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 13:15,

sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

9. Działka nr 132/11 o pow. 1632 m²

Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0033 Wola Gutowska

Użytek: Bp – 1632 m² (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą oznaczoną nr RA1R/00107743/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem za pośrednictwem wewnętrznej drogi gminnej – działki nr 132/12 do ulicy Leśnej – wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 861/5 o nawierzchni asfaltowej oraz do wewnętrznej drogi gminnej oznaczonej działką nr 132/12 o nawierzchni gruntowej. Posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Istnieje możliwość pełnego uzbrojenia działki w media. Przez teren działki od ulicy Leśnej w odległości ok. 4 m od granicy działki oraz od wewnętrznej drogi gminnej w odległości ok. 1 m od granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Na terenie działki znajdują się pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej. Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk, działka nr 132/11 znajduje się w strefie zagospodarowania dla terenów, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie, osadnictwo wiejskie (MR), ponadto działka znajduje w zasięgu głównego ośrodka obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej – Jedlińsk oraz strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA). Ponadto dla działki oznaczonej przed podziałem nr 132 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, obejmująca w całości po podziale teren działki nr 132/11. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Cena wywoławcza: 148 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)

Wadium: 14 800,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset złotych)

Termin i miejsce przetargu: 18 grudnia 2020r. (piątek), godz. 14:00,
sala konferencyjna Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

II. INFORMACJE I WARUNKI PRZETARGÓW

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16.11.2020r.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z warunkami przetargu i wniosą wadium w odpowiednim terminie.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku w terminie nie później niż do dnia 14.12.2020r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy (należy podać miejscowość i nr działki) oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim,
 - jeśli nieruchomość nabywana będzie do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków, albo
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017r. poz. 682 ze zm.) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu, zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.
 - jeśli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
 - b) uczestnictwa osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie.

- umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
- uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

c) reprezentacji przez pełnomocników - pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).

5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku.
7. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Nabywcy wyłonieni w drodze przetargów zobowiązani będą w umowie sprzedaży ustanowić na rzecz Gminy Jedlińsk nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność korzystania z niezbędnego pasa gruntu działek, przez które przebiega gminna sieć wodociągowa, w celu wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych, modernizacyjnych, remontowych, naprawczych oraz usuwania awarii sieci wodociągowej.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).
12. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
13. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający, tj. Gmina Jedlińsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jedlińsk za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia.
14. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania planowanych, potencjalnych obiektów oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.
16. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.
17. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 3 w godzinach urzędowania.

III. KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, jest Wójt Gminy Jedlińsk (adres: ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk, tel. kontaktowy: 48 32 13 021, email: jedlinsk@jedlinsk.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Urzędu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy kodeks cywilny.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarciu umowy po jego rozstrzygnięciu. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 252/107/2020
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 17 listopada 2020r.

**Wójt Gminy Jedlińsk
informuje**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, tablicy ogłoszeń sołectwa Wola Gutowska oraz na stronie internetowej Gminy Jedlińsk: www.jedlinsk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk: www.bip.jedlinsk.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanych I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Woli Gutowskiej stanowiących własność Gminy Jedlińsk a wyciąg z ogłoszenia o I przetargach zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

**I PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 18.12.2020r. (piątek)
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W JEDLIŃSKU, UL. WARECKA 19
W SALI KONFERENCYJNEJ**

- o godz. 08:00 – działka nr 132/3
- o godz. 08:45 – działka nr 132/4
- o godz. 09:30 – działka nr 132/5
- o godz. 10:15 – działka nr 132/6
- o godz. 11:00 – działka nr 132/7
- o godz. 11:45 – działka nr 132/8
- o godz. 12:30 – działka nr 132/9
- o godz. 13:15 – działka nr 132/10
- o godz. 14:00 – działka nr 132/11

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 3 w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu (48) 32 13 098.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Wójt Gminy Jedlińsk informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 oraz na stronie internetowej Gminy Jedlińsk: www.jedlinsk.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk: www.bip.jedlinsk.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanych I przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Woli Gutowskiej stanowiących własność Gminy Jedlińsk a wyciąg z ogłoszenia o I przetargach zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są zbywane nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Woli Gutowskiej, gmina Jedlińsk, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami:

1. nr 132/3 o pow. 1525 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 133000,00 zł, wadium: 13300,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 08:00**
2. nr 132/4 o pow. 886 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 70000,00 zł, wadium: 7000,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 08:45**
3. nr 132/5 o pow. 892 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 74000,00 zł, wadium: 7400,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 09:30**
4. nr 132/6 o pow. 1006 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 67500,00 zł, wadium: 6750,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 10:15**
5. nr 132/7 o pow. 1027 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 85000,00 zł, wadium: 8500,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 11:00**
6. nr 132/8 o pow. 1136 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 81000,00 zł, wadium: 8100,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 11:45**
7. nr 132/9 o pow. 1256 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 104000,00 zł, wadium: 10400,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 12:30**
8. nr 132/10 o pow. 1039 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 86000,00 zł, wadium: 8600,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 13:15**
9. nr 132/11 o pow. 1632 m², KW RA1R/00113819/3, cena wywoławcza: 148000,00 zł, wadium: 14800,00 zł, **przetarg: 18.12.2020r., godz. 14:00**

Do wylicytowanych cen zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, 26 - 660 Jedlińsk, w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku w terminie nie później niż do dnia **14.12.2020r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy oraz uczestnika przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 3 w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu (48) 32 13 098.