

ZARZĄDZENIE NR 247/15/2017

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 8 marca 2017 roku

w sprawie przyjęcia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2, 6 oraz 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 250 z późn. zm.) w związku z art. 379 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.:Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Wprowadzam procedurę wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Kamil Dziewierz

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia nr 247/15 /2017
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 8 marca 2017r.

**PROCEDURA WYDANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI
DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ**

1. Poinformowanie właścicieli posesji nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającej z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zmianami) - **załącznik nr 1.**

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zmianami) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zmianami)
Wzór zawiadomienia o przeprowadzeniu kontroli - **załącznik nr 2.**

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1, art. 67 § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.:Dz. U. Z 2016 roku poz. 23 ze zmianami) zawierającego informacje :

- czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej.
- stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci.

Wzór protokołu kontroli - **załącznik nr 3.**

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości nastąpi wszczęcie postępowania administracyjnego

4. Postępowanie:

4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna: art. 61 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - **załącznik nr 4**

4.2. Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów - **załącznik nr 5.**

4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - **załącznik nr 6.**

5. Postępowanie, jeżeli właściciel nieruchomości nie zastosował się do w.w. decyzji: art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2016r. , poz. 250 z późn. zm.)

5.1. Upomnienie - podstawa prawna: art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 599 z późn. zm.) - **załącznik nr 7.**

5.2. Przystąpienie z urzędu do egzekucji na podstawie tytułu wykonawczego.

Załącznik nr 1 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:.....

Jedlińsk, dnia

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)
.....

WEZWANIE

Wójt Gminy Jedlińsk **wzywa Pana/ Panią do wykonania obowiązku** określonego w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.) **tj. do przyłączenia nieruchomości działka nr położonej w miejscowości przy ul. do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Wyżej wyznaczony **termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.**

W celu wykonania w/w obowiązku należy w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszego wezwania złożyć w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jedlińsku ul. Ogrodowa 51A wniosek o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Po uzyskaniu warunków i wykonaniu w/w obowiązku konieczne jest zgłoszenie faktu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jedlińsku celem dokonania odbioru przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w.w. obowiązku zostanie wydana decyzja nakazująca przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącej Państwa własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz. U. z 2016r. , poz. 599 z późn. zm.).

.....
/ podpis Wójta Gminy /

Załącznik nr 2 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
przyłączenie do istniejącej
sieci kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:

Jedlińsk, dnia

Pan/ Pani

.....
/ imię i nazwisko/

.....
/adres/

ZAWIADOMIENIE O PRZEPROWADZENIU KONTROLI

Na podstawie art. 9 u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j.: Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zmianami) z a w i a d a m i a się o przeprowadzeniu **w dniu** **o godz.** kontroli nieruchomości działka nr położonej w miejscowości przy ul. pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach **tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.**

W związku z powyższym, proszę udostępnić nieruchomość w w. wym. terminie osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Jedlińsk do przeprowadzenia kontroli.

.....
/ podpis Wójta Gminy /

PROTOKÓŁ KONTROLI

.....
(adres nieruchomości)

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz.U. z 2016 roku poz. 250 z późn. zm.)

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.).

2. Kontrolę przeprowadził:

1)..... - upoważniony pracownik Urzędu Gminy

3. W kontroli uczestniczyli:

1) - przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej

2) - właściciel/ e nieruchomości

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony, /ogłędziny/, analiza przedstawionych dokumentów *

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej – TAK/NIE*

Uzasadnienie w przypadku, jeżeli zaznaczono „NIE”.

.....
.....

5.4. Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4.1. Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzenie ścieków – TAK/NIE*

5.5. Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą odrębne przepisy prawne – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „TAK” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.6. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE*

5.6.1. Częstotliwość wywozu nieczystości:.....

5.6.2. Ilość wywożonych nieczystości [m³]

5.7. Liczba osób zamieszkująca posesję:.....

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej):

5.8.1. brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

5.8.2. brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

5.8.3. inne

6. Wnioski końcowe :

.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/ z uwagami*:

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1)..... - przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej

2) - właściciel/ e nieruchomości

Kontrolujący:

1).....- upoważniony pracownik Urzędu Gminy

Załącznik nr 4 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Jedlińsk, dnia

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Z A W I A D O M I E N I E

o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z.2016, poz. 23 ze zm.) w związku z art. 5. ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j.: Dz. U. 2016, poz. 250 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w miejscowości ul.

Jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 23) informuję, że stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

.....
Podpis Kierownika ZGK

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do
procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Jedlińsk, dnia

Znak sprawy:.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

w związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j.: Dz. U. 2016, poz. 250 z późn. zm.), **decyzji nakazującej podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej**, informuję o możliwości wypowiedzenia się przez Strony/ę, co do zebranych dowodów i materiałów znajdujących się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Jedlińsku ul. Ogrodowa 51A w godzinach 8.00- 15.00

w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

.....
podpis Kierownika ZGK

Załącznik nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy:

Jedlińsk, data

Pan/Pani

(imię i nazwisko)

.....
(adres)

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.)

Nakazuję

Pani/Panu....., właścicielom/owi/ce nieruchomości położonej przy ul....., w miejscowości, wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Art.5 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismemodebrany w dniu.....

Kontrola przeprowadzona w dniu..... udokumentowała, że właściciel nieruchomości położonej w..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada/(nie posiada) zbiornik/(a) bezodpływowy/(ego) na nieczystości ciekłe.

Stwierdzono, że istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej w Jedlińsku, pisemnie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

.....
podpis Kierownika ZGK

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Załącznik nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie
nieruchomości do
istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej

Znak:

Jedlińsk, dnia

Pan/Pani

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 §1 Ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ul..... do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Jedlińsk z dnia nr....., polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wyżej wymieniony obowiązek należy wykonać w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego upomnienia. Niewykonanie tego obowiązku we wskazanym terminie spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie 11,60 zł obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy:

Nr rachunku: 67 9132 0001 0009 3972 2000 0010

Koszty upomnienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

.....
/ podpis Wójta Gminy /

Otrzymują:

1. adresat

2/a/a