

ZARZĄDZENIE Nr 246/101/2020

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 4 listopada 2020r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), zgodnie z treścią §2, §28, §29 pkt. 1, §32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280) oraz Uchwałą Nr XXIV/71/2020 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 29 października 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Bierwce, gmina Jedlińsk składającej się z działki nr 1143 o pow. 0,1600 ha, części działki nr 1142 o pow. 0,0800 ha oraz części działki nr 1141 o pow. 0,0800 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Kamil Dziawierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) wykaz nieruchomości² stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	1143, 1142, 1141
	nr obrębu	0003
	powierzchnia	0,1600 ha, 0,1700 ha, 0,1700 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (łączna)		0,3200 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 0,3200ha jest niezabudowana, porośnięta trawą. Rodzaj użytków: pastwiska trwałe i grunty orne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Sposób zagospodarowania gruntu – pastwisko i wybieg dla koni.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem pod pastwisko i wybieg dla koni.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 1 rok
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Roczny czynsz: 288,00 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny jednorazowo za cały czas trwania umowy, z góry do 31-ego marca danego roku

WÓJT
mgr Kamil Dzięwierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 09.11.2020r. – 30.11.2020r.