

Z a r z ą d z e n i e Nr 239/94/2020
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 21 października 2020r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży położonej w Klwatach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 2, § 3 pkt. 2 ppkt. 1, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Jedlińsk, położoną w Klwatach oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 612 o pow. 1,7800 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej Nr RA1R/00105797/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

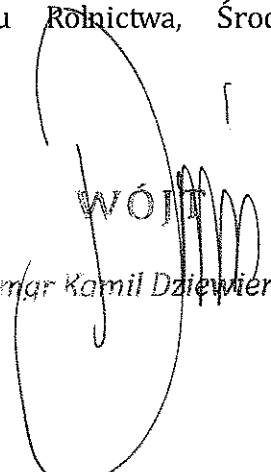
Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Kamil Dziewierz

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), że nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargowej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
	nr księgi wieczystej	nr działki	pow. ha	Nr i nazwa obrębu	Użytek				
Klwały	RA1R/001 05797/3	612	1,7800	0019 Klwały	RV - 0,5909 ha Lzr -0,5778 ha PsV -0,6113 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie trójkąta położona w bliskim sąsiedztwie Radomia, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, nieuzbrojona, z możliwością uzbrojenia w wodę, energię elektryczną, gaz ziemny, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Nr IV/20/206 z dnia 28 grudnia 2006r., Uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008r., Uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r., Uchwałą Nr VII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. waz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewdy Mazowieckiego LEX-L4131.174.2015.KS z dnia 03.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017r. nr LX-IV.742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019, działka nr 612 znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym. Ponadto dla działki nr 612 w dniu 24.01.2020r. została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno – magazynowej oraz budynku biurowego. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu	464 000,00 zł netto + należny podatek VAT (na dzień sporządzenia wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WÓJT
mgr/Karol Dziewierz

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 23.10.2020r. – 13.11.2020r.