

Z a r z ą d z e n i e Nr 235/71/2013

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 16 sierpnia 2013r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Jedlińsku, Lisowie, Ludwikowie, Mokrosęku i Woli Gutowskiej
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność i współwłasność Gminy Jedlińsk, położone:

1) w Jedlińsku:

- działka nr 1102 o pow. 3400 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW Nr RA1R/00004182/1 - udział 4/8.

2) w Ludwikowie:

- działka nr 224/4 o pow. 1427 m²,
- działka nr 224/5 o pow. 1535 m²,
- działka nr 224/6 o pow. 1643 m²,
- działka nr 224/7 o pow. 1750 m²,
- działka nr 224/8 o pow. 2392 m²

o uregulowanym stanie prawnym w KW Nr RA1R/00097124/5

3) w Lisowie:

- działka nr 173 o pow. 500 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW Nr RA1R/00109773/7.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży***

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Są to:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena | Uwagi |
|-----|-------------------------|---|------------|---------------------|----------------------------|---|-----------------------------|------------|--|
| | | nr księgi wieczystej | nr działki | pow. m ² | | | | | |
| 1. | Jedlińsk | RA1R/00004182/1 | 1102 | 3400 | nieruchomość zabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, handlu i drobnego rzemiosła. | sprzedaż w drodze przetargu | 200 000 zł | sprzedaży podlega prawo współwłasności nieruchomości do części 4/8 |
| 2. | Lisów | RA1R/00109773/7 | 173 | 500 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 22 000 zł | |
| 3. | Ludwików | RA1R/00097124/5 | 224/4 | 1427 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 41 500 zł | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|-----------------|-------|-------|----------------------------|---|-----------------------------|------------|--|
| 4. | Ludwików | RA1R/00097124/5 | 224/5 | 1535 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajduje się w obrębie terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 44 500 zł | |
| 5. | Ludwików | RA1R/00097124/5 | 224/6 | 1643 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajduje się w obrębie terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 46 000 zł | |
| 6. | Ludwików | RA1R/00097124/5 | 224/7 | 1750 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajduje się w obrębie terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 49 000 zł | |
| 7. | Ludwików | RA1R/00097124/5 | 224/8 | 2392 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajduje się w obrębie terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 62 800 zł | |
| 8. | Mokrosek | RA1R/00112183/8 | 1 | 2227 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajduje się w obrębie terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 35 500 zł | |
| 9. | Mokrosek | RA1R/00112183/8 | 2 | 11030 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomości znajduje się w obrębie terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 172 500 zł | |

| | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-----------------|-----|------|----------------------------|--|-----------------------------|-----------|--|
| 10. | Mokrosęk | RA1R/00112183/8 | 191 | 707 | nieruchomość zabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 20 000 zł | działka zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o pow. zabudowy 76 m ² - do rozbiórki |
| 11. | Wola Gutowska | RA1R/00112886/6 | 115 | 2300 | nieruchomość niezabudowana | Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w obrębie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. | sprzedaż w drodze przetargu | 13 200 zł | |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniośki można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19).

Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od19.08.2013r. do09.09.2013r.