

Z a r z ą d z e n i e Nr 232/87/2020
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 5 października 2020r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jedlińsku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 2, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Jedlińsk, położoną w Jedlińsku oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 1102 o pow. 0,3400 ha o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej Nr RA1R/00004182/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Kamil Dzielwierz

Uzasadnienie:

Do Zarządzenia Nr 232/87/2020 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 5 października 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jedlińsku

Nieruchomość, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, i która została objęta wykazem, stanowiącym załącznik do zarządzenia, stanowi własność Gminy Jedlińsk. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz § 2 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280), gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy należy do Wójta (do zadań Wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym).

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, położona w centrum Jedlińska, przy drodze o nawierzchni utwardzonej. Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXI/53/2020 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020r., poz. 8058). Działka nr 1102 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – teren usług, dla którego przeznaczenie podstawowe to usługi gastronomii i rozrywki oraz usługi turystyki, a przeznaczenie uzupełniające to sport i rekreacja, usługi zdrowia, biura, obiekty towarzyszące.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Zaś zgodnie z art. 4 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez właściwy organ należy rozumieć starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT
mgr Kamil Dziewierz

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r: o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), że nieruchomość gruntowa wchodząca w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargowej:

Położenie nieruchomości	Jedlińsk, ul. Warszawska 23
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej: RA1R/00004182/1 Nr działki: 1102, Powierzchnia: 0,3400 ha Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0011 Jedlińsk Użytek: RIVa -0,0979ha B- 0,2421ha Budynki: 2 budynki mieszkalne o pow. zabudowy odpowiednio: 386 m ² i 188 m ² , 3 budynki niemieszkalne o pow. zabudowy odpowiednio: 87 m ² , 48 m ² , 78 m ² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, z dostępem do wszystkich mediów, z bezpośrednim dostępem do drogi utwardzonej – ulicy Warszawskiej. Nieruchomość zabudowana jest kompleksem dwóch budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni wynoszącej 820 m ² (z częścią wykorzystywaną w przeszłości jako usługową), trzema budynkami pozostałymi niemieszkalnymi oraz pozostałymi obiektami typu pozostałości murowanych sanitariatów, fragmentaryczne murki ogrodzenia, pozostałości komórek. Dla budynku zasadniczego – kompleksu budynków mieszkalnych wydana jest Decyzja Nr 344/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazująca rozbiorę.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXI/53/2020 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 16 lipca 2020r: w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług przy ul. Warszawskiej w Jedlińsku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020r., poz. 8058). Działka nr 1102 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – teren usług, dla którego przeznaczenie podstawowe to usługi gastronomii i rozrywki oraz usługi turystyki, a przeznaczenie uzupełniające to sport i rekreacja, usługi zdrowia, biura, obiekty towarzyszące. Działka nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu
Cena nieruchomości	520000,00 zł netto (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy) plus należny podatek VAT
Uwagi	Zgodnie z protokołem ugody Sygn. akt I Ns 870/18 z dnia 2 lipca 2019r: w przypadku zbycia nieruchomości objętej niniejszym wykazem, osobom fizycznym określonym w tym protokole przysługuje prawo pierwokupu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wniośki należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.


mgr Kamil Dzięwierz
tj. od 05.10.2020r. - 26.10.2020r.

* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.jedlinsk.pl na okres 21 dni, tj. od 05.10.2020r. - 26.10.2020r.