

**Z a r z ą d z e n i e Nr 231/86/2020**  
**Wójta Gminy Jedlińsk**  
**z dnia 5 października 2020r.**  
**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż**  
**nieruchomości gminnej położonej w Piastowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), § 2 pkt. 1 ppkt. 2, pkt. 2, 3 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) oraz w związku z Zarządzeniem Nr 182/37/202 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 21 maja 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Piastowie, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ogłaszam II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jedlińsk położonej w Piastowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 135/1 o powierzchni 0,2160 ha o uregulowanym stanie prawnym księdze wieczystej nr RA1R/00113819/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości:

- a) ogłoszenie o II przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicy ogłoszeń) sołectwa Piastów a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk,
- b) informację o ogłoszeniu, o którym mowa w pkt. a) w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicy ogłoszeń) sołectwa Piastów,
- c) wyciąg z ogłoszenia o II przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3, poprzez publikację w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

**§ 3.**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*mgr Kamil Dzielwierz*

**Wójt Gminy Jedlińsk  
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlińsk**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Piastowe, gmina Jedlińsk oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 135/1 o powierzchni 0,2160 ha o uregulowanym stanie prawnym księdze wieczystej nr RA1R/00113819/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest miejscowości Piastów, gmina Jedlińsk, w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona przy drodze o nawierzchni utwardzonej, nieuzbrojona, z możliwością uzbrojenia w wodę, energię elektryczną. Według ewidencji gruntów działka nr 135/1 stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - symbol Lzr. Działka obecnie nie jest użytkowana, pokryta roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona - występują zakrzaczenia i zadrzewienia w postaci samosiejek drzew.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Nr IV/20/206 z dnia 28 grudnia 2006r., Uchwałą Nr XXII/63/2008 z dnia 30 października 2008r., Uchwałą Nr III/1/2011 z dnia 25 lutego 2011r., Uchwałą Nr VII/41/2015 z dnia 29 czerwca 2015r. waz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewdy Mazowieckiego LEX-I.4131.174.2015.KS z dnia 03.08.2015r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 października 2017r. nr LX-IV.742.95.2017 i Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31.05.2019r. nr WNP-II.742.9.2019, działka nr 135/1 znajduje się w strefie ekologicznego zagospodarowania dla funkcji wykorzystujących zasoby systemu przyrodniczego (SE) w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” - korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym, znajduje się w ograniczeniu dostępności - w granicach terenów zalewowych. Ponadto dla działki nr 135/1 nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie jest położona na obszarach zdegradowanych ani obszarach rewitalizacji.

**4. Cena nieruchomości i wysokość wadium:**

**Cena wywoławcza: 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Wadium: 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).

**5. Termin wniesienia wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr: 06 9132 0001 0000 0433 2000 0030 prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku w terminie nie później niż do dnia **02.11.2020r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich składających wspólna ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

#### **6. Termin i miejsce przetargu:**

**II przetarg odbędzie się**  
**w dniu 6 listopada 2020r. (piątek) o godz. 10:00**  
w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19  
w sali konferencyjnej

#### **7. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 03.07.2020r.

9. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 25 sierpnia 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z warunkami przetargu i wniosą wadium w odpowiednim terminie.

11. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

a) uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim,

– jeśli nieruchomość nabywana będzie do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków, albo
- przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2017r. poz. 682 ze zm.) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu, zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.

– jeśli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową, albo
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

b) uczestnictwa osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:

- odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie.
  - umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
  - uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
  - wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- c) reprezentacji przez pełnomocników - pełnomocnictwa poświadczane notarialnie (oryginał).
12. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić na zasadach ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278).
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy w Jedlińsku.
14. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Jedlińsk może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
18. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca (opłaty notarialne, sądowe, podatki).
19. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
20. Ewentualne wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający, tj. Gmina Jedlińsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jedlińsk za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia.
21. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Jedlińsk.
22. Wójt Gminy Jedlińsk zastrzega prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.
23. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1362 ze zm.) – art. 1a pkt. 1b.



24. Dodatkowe informacje o warunkach sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. nr 3 w godzinach urzędowania.

#### 25. Klauzula informacyjna RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, jest Wójt Gminy Jedlińsk (adres: ul. Warecka 19, 26 – 660 Jedlińsk, tel. kontaktowy: 48 32 13 021, email: [jedlinsk@jedlinsk.pl](mailto:jedlinsk@jedlinsk.pl)).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Urzędu i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy kodeks cywilny.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarciu umowy po jego rozstrzygnięciu. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WÓJT  
mgr Kamil Dziewierz

**Wójt Gminy Jedlińsk  
informuje**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19, tablicy ogłoszeń sołectwa Piastów oraz na stronie internetowej Gminy Jedlińsk: [www.jedlinsk.pl](http://www.jedlinsk.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk: [www.bip.jedlinsk.pl](http://www.bip.jedlinsk.pl) **zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piastowie** stanowiącej własność Gminy Jedlińsk a wyciąg z ogłoszenia o II przetargu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

**II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 06.11.2020r. (piątek)  
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W JEDLIŃSKU, UL. WARECKA 19  
W SALI KONFERENCYJNEJ  
O GODZ. 10:00**

**Dodatkowe informacje** można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 3 w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu (48) 32 13 098.

**WÓJT**  
*mgr Kamil Dziewierz*



## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**Wójt Gminy Jedlińsk informuje**, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 oraz na stronie internetowej Gminy Jedlińsk: [www.jedlinsk.pl](http://www.jedlinsk.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk: [www.bip.jedlinsk.pl](http://www.bip.jedlinsk.pl) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piastowie stanowiącej własność Gminy Jedlińsk a wyciąg z ogłoszenia o II przetargu zamieszczono w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

**Przedmiotem sprzedaży** jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Piastowie, gmina Jedlińsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką nr 135/1 o powierzchni 0,2160 ha o uregulowanym stanie prawnym księdze wieczystej nr RA1R/00113819/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Cena nieruchomości i wysokość wadium:**

**Cena wywoławcza: 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)  
**Wadium: 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług (VAT), stosownie do art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).

### **Termin wniesienia wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto bankowe Urzędu Gminy w Jedlińsku Nr:

06 9132 0001 0000 0433 2000 0030

prowadzone przez Południowo - Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku w terminie nie później niż do dnia **02.11.2020r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich składających wspólna ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.11.2020r. (piątek) o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 w sali konferencyjnej.

**Dodatkowe informacje** można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Jedlińsk, ul. Warecka 19, pok. Nr 3 w godzinach urzędowania lub pod numerem telefonu (48) 32 13 098.

**WÓJT**  
*mgr Kamil Dziewięt*