

ZARZĄDZENIE Nr 211/72/2016

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 02.11.2016r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), zgodnie z treścią § 2, § 28, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280) oraz na podstawie Uchwały Nr XXIII/46/2016 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 29 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy zarządzam, co następuje:

§ 1.

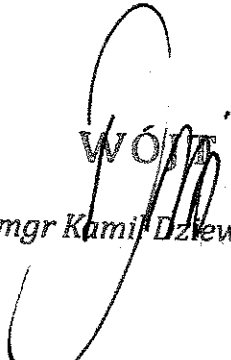
Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres powyżej lat 3 część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 739/3 obręb Bierwce o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danym sołectwie, a także na stronie internetowej gminy Jedlińsk.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

mgr Kamila Dzielwierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres powyżej lat 3:

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	739/3
	nr obrębu	0003
	powierzchnia	0,3871 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy		40 m ² pow. użytkowej budynku
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zabudowana. Do najmu przeznaczone pomieszczenia użytkowe w budynku usytuowanym na działce 739/3 w Bierwcach o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 40 m ² . Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkalno-zagrodowej (IMR). Sposób zagospodarowania – prowadzenie działalności gospodarczej.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony powyżej lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony 10 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Miesięczny czynsz w wysokości 456 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć złotych), aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.,
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-ego dnia każdego miesiąca

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od 07.11.2016r. – 28.11.2016r.


mgr Kamil Dziewierz