

**UCHWAŁA NR ....**  
**Rady Gminy Jedlińsk**  
**z dnia 23.12.2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy i odstąpienia od przetargowego trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Jedlińsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i odstąpienie od przetargowego trybu jej zawarcia dot. części nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami nr 1143, 1142, 1141 o łącznej pow. 0,3200 ha położonej w Bierwcach o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6 z przeznaczeniem pod pastwisko i wybieg dla koni.


**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr Kamil Dzięwierz

Wnioskodawca: Wójt Gminy Jedlińsk

BRAK ZASTRZEŻEŃ  
POD WZGLĘD M  
FORMALNO-PRAWNYM

  
RADCA PRAWNY  
Sylwia Kągbrowska  
KL-1242

## Uzasadnienie:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy obejmującej część nieruchomości gruntowej obejmującej część działek nr 1143, 1142, 1141 o łącznej pow. 0,3200 ha położonej w Bierwcach o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6, która aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 01.12.2020r. na okres jednego roku. Obecny Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres, ale powyżej lat 3, z przeznaczeniem pod pastwisko i wybieg dla koni.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zaś zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ta forma udostępnienia nieruchomości zapewni Gminie Jedlińsk wpływy z czynszu, odpowiednie zagospodarowanie i utrzymanie nieruchomości. Uwzględniając okoliczność, że nieruchomość będzie w dłuższym okresie wykorzystywana, co daje możliwość pełnego i racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest odstąpienie w niniejszej sprawie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WOJEWODA  
mgr Kamil Dziewierz