

Projekt 4

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Gminy Jedlińsk**  
**z dnia 23.12..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:

  
mgr Kamil Dąbrowski

**BRAK ZASTRZEŻEŃ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**

  
KIEROWNIK  
Referatu Planificji  
i Rozwoju Gospodarczego  
Grzegorz Walczak

  
RADCA PRAWNY  
Sylwia Dąbrowska  
KL-1242

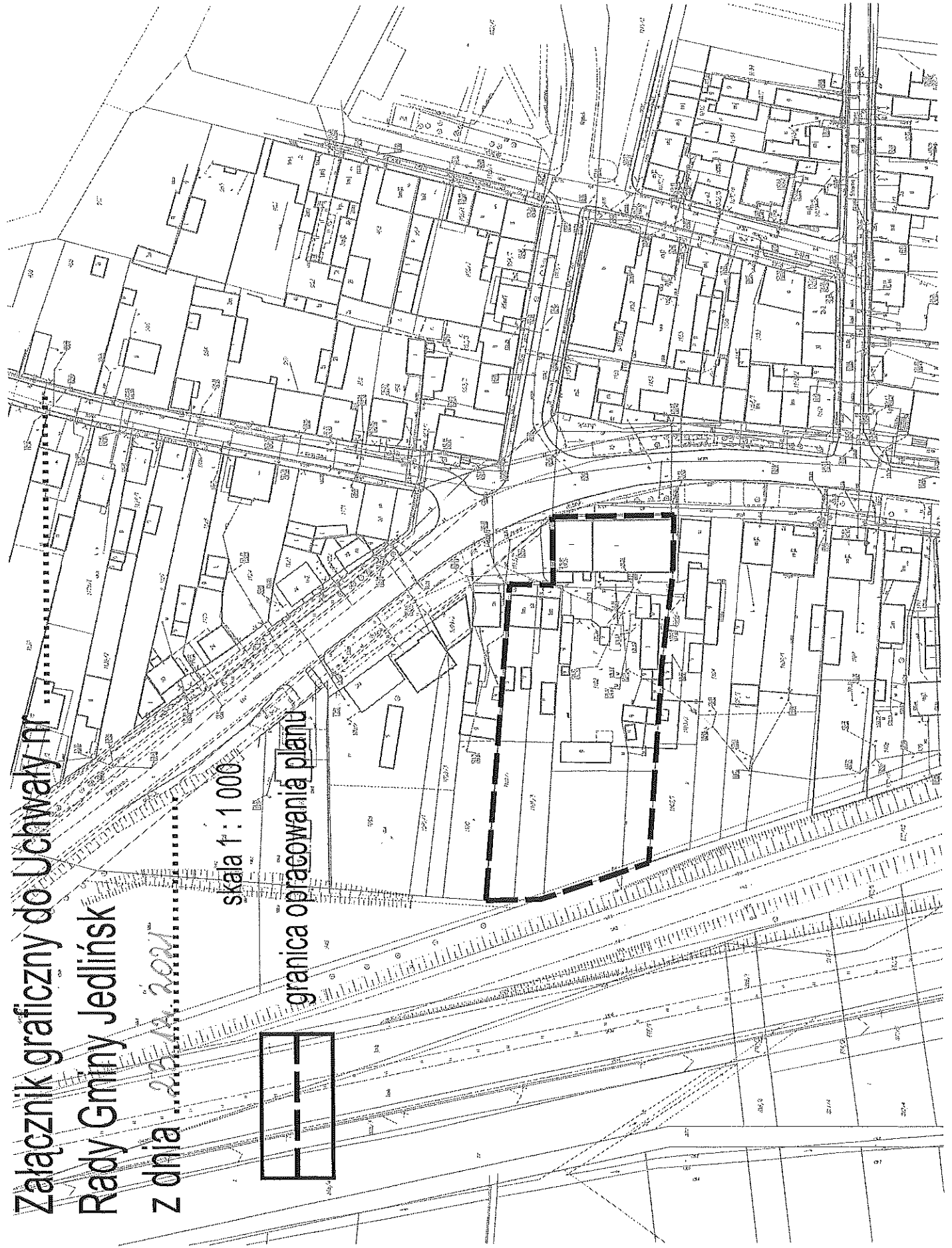
Załącznik graficzny do Uchwały nr

Rady Gminy Jedlińsk

z dnia 22.12.2021

skala 1:1000

granica opracowania planu



**Uzasadnienie do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Jedlińsk  
z dnia 22.10..... 2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego ul. Warszawska na terenie miejscowości Jedlińsk**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy Jedlińsk.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również z potrzeby realizacji zabudowy usługowej, w tym usług publicznych w granicach obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą opracowania planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony została niezbędny zakres prac planistycznych

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk uznano, że nie naruszać będą one ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk.