



GMINA JEDLIŃSK
ul. Warecka 19
26-660 Jedlińsk
NIP 7962996026 REG. 670223764

Urząd Gminy w Jedlińsku

Jedlińsk, dnia 13.12.2020r.

PRG.0003.7.2020

Pan Łukasz Kurek
Przewodniczący Rady Gminy w Jedlińsku
Ul. Warecka 19
26-660 Jedlińsk

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ Z 28.11.2020r. ws. zmiany klasyfikacji gruntów

W odpowiedzi na interpelację otrzymaną dnia 28.11.2020r. ws. zmiany klasyfikacji gruntów na terenie Gminy Jedlińsk na przestrzeni styczeń – listopad 2020r., uprzejmie wyjaśniam, że Gmina Jedlińsk nie posiada takich danych. Zgodnie z przepisami zmianą klasyfikacji gruntów zajmuje się Starosta Radomski. Według art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (w skrócie: P.g.k.) do zadań służby geodezyjnej i kartograficznej należy rejestrowanie stanów faktycznych i prawnych nieruchomości, natomiast do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym między innymi gleboznawczej klasyfikacji gruntów (art. 7d ust. 1). O prowadzeniu przez starostów gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi również art. 22 wspomnianej ustawy. Na podstawie art. 20 ust. 3 P.g.k. gleboznawczą klasyfikacją gruntów obejmuje się grunty rolne i leśne. Powyższe zostało ujęte w odpowiedzi na zadane pytania.

1. Kiedy i na czyj wniosek dokonano przekształcenia gruntów?

Odp 1. Ponieważ ewidencja gruntów i budynków oraz gleboznawcza klasyfikacja gruntów ma odzwierciedlać aktualny stan faktyczny, a także prawny przedmiotów podlegających temu procesowi, gdyż dane zawarte w ewidencji stanowią podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych (art. 21 ust. 1 P.g.k.), a ewidencję

gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie (art. 22 ust. 1 P.g.k.), ustawodawca nałożył na właścicieli przedmiotów objętych ewidencją obowiązku zgłaszania właściwemu staroście wszelkich zmian niezbędnych do aktualizacji danych zawartych w ewidencji (art. 22 ust. 2 P.g.k.), a na właściwe organy, sądy i kancelarie notarialne obowiązku przesyłania staroście odpisów prawomocnych decyzji i orzeczeń oraz odpisów aktów notarialnych, z których wynikają zmiany danych objętych ewidencją, w terminie 30 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji, orzeczenia lub sporządzenia aktu notarialnego (art. 23 P.g.k.).

2. W jakich sołectwach i jakiej powierzchni dotyczą zmiany.

Odp. 2. Gmina Jedlińsk nie posiada danych statystycznych w tym zakresie.

3. Jakie koszty z tego tytułu poniosła Gmina.

Odp. 3. Zmiany klasyfikacji gruntów nie rodzą kosztów po stronie gminy.

4. Czy urząd planuje poprawę infrastruktury i w jaki zakresie (drogi wodociąg, kanalizacja itp.) dla tych terenów.

Odp. 4. Zadania inwestycyjne są corocznie uchwalana w budżecie gminy na dany rok, który jest na bieżąco weryfikowany w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy uzupełniany o nowe zadania.

5. Jakie niedogodności mogą spotkać mieszkańców w związku ze zmianami.

Odp. 5. Ze strony Urzędu Gminy w Jedlińsku mieszkańców nie spotykają żadne niedogodności z związku ze zmianą klasyfikacji gruntów.


6. Ile zostało wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pod jakie inwestycje na terenach objętych zmianą klasyfikacji gruntów.

Odp. 6. Z uwagi na brak danych co do terenów objętych zmianą klasyfikacji gruntów nie można udzielić odpowiedzi na to pytanie. Ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy a także lokalizacji inwestycji celu publicznego w danym roku jest corocznie

przedstawiana w raporcie o stanie gminy za dany rok, który jest dostępny na stronach internetowych w BIP Gminy Jedlińsk.

7. Czy Rada Gminy lub jej komisje były zaangażowane w cały proces przekształceń, jeśli tak to kiedy i jakie wnioski wyciągnięto.

Odp. 7. Ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzą starostowie (art. 22 ust. 1 P.g.k.), nie rodzi to konieczności angażowania Rady Gminy jej komisji były zaangażowane w proces zmiany klasyfikacji gruntów.

Z up. Wójta Gminy

mgr inż. Andrzej Pawluczyk
Sekretarz Gminy

Urząd Gminy w Jedlińsku
ul. Warecka 19, 26-660 Jedlińsk
tel. /fax: 48 32 13 021
jedlinsk@jedlinsk.pl www.jedlinsk.pl