

ZARZĄDZENIE Nr 194/49/2020

**Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 24 czerwca 2020r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 93/81/2019 Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 31 lipca 2019r. w sprawie przeznaczenia do najmu i ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), oraz zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r., poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmiany wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu położonych w Jedlińsku, gmina Jedlińsk stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 93/81/2019 Wójta Gminy Jedlińsk z dnia 31 lipca 2019r. w sprawie przeznaczenia do najmu i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Jedlińsk.
2. Zmieniony wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk. Informacja o wywieszeniu i zmianie wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Kamil Dziewierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do najmu.

Położenie nieruchomości		obręb: Jedlińsk, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00076269/0
	nr działki	1159
	nr obrębu	0011
	powierzchnia działki	0,0630 ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu		16 m ² (pomieszczenie w budynku przy ulicy Stawnej)
Opis nieruchomości		Pomieszczenie w budynku niemieszkalnym przy ulicy Stawnej w Jedlińsku o pow. 16 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA), na obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie - tereny zabudowy mieszkaniowej (M). Ponadto znajduje się w głównym ośrodku obsługi ludności i centrum aktywizacji gospodarczej - Ośrodek podstawowy - Jedlińsk. Sposób zagospodarowania - siedziba i prowadzenie działalności statutowej.
Forma zbycia/udostępnienia		Najem na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Radomiu na siedzibę i prowadzenie działalności statutowej Koła nr 41 „Radomka” Jedlińsk
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony - 3 lata
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu		180,00 zł rocznie + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu - nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny jednorazowo rocznie, do 20 - ego grudnia danego roku kalendarzowego, po wystawieniu faktury VAT


mgr Kamil Dzięwierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 29.06.2020r. - 20.07.2020r.