

## Z a r z ą d z e n i e Nr 165/26/2016

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 19 maja 2016r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Ludwikowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), § 2, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządzam, co następuje:

### § 1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Jedlińsk, położone w Ludwikowie oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działką nr 224/4 o pow. 1427 m<sup>2</sup>, działką nr 224/5 o pow. 1535 m<sup>2</sup>, działką nr 224/6 o pow. 1643 m<sup>2</sup>, działką nr 224/7 o pow. 1750 m<sup>2</sup>, działką nr 224/8 o pow. 2392 m<sup>2</sup> o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej Nr RA1R/00097124/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### § 2.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej gminy Jedlińsk.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA  
mgr/Kamil Dziewierz

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży\***

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.), że nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargowej. Są to:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
		nr księgi wieczystej	nr działki	pow. m <sup>2</sup>				
1.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/4	1427	Nieruchomość niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, sieć wodociągowa przebiega przez działkę, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu	66 900 zł
2.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/5	1535	Nieruchomość niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, sieć wodociągowa przebiega przez działkę, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu	60 700 zł

3.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/6	1643	Nieruchomość niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, sieć wodociągowa przebiega przez działkę, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu	65 000 zł
4.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/7	1750	Nieruchomość niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, sieć wodociągowa przebiega przez działkę, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu	69 200 zł
5.	Ludwików	RA1R/00097124/5	224/8	2392	Nieruchomość niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przy drodze o nawierzchni utwardzonej, sieć wodociągowa przebiega przez działkę, na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia.	Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/56/2001 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 3 grudnia 2001r. działka znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością dolesienia oraz w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar systemu o znaczeniu lokalnym.	sprzedaż w drodze przetargu	94 400 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19). Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

\* Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku na okres 21 dni, tj. od 19.05.2016r. do 09.06.2016r.

WÓJ  
mgr Kamil Dziewierz