

ZARZĄDZENIE Nr 164/19/2020

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 27 lutego 2020r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu stanowiących
własność Gminy Jedlińsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wola, gmina Jedlińsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 45/2 o pow. 1750 m² o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00169822/4.

§ 2.

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres do lat 3 część nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Bierwce, gmina Jedlińsk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 739/3 o pow. 115 m² zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 92 m² o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6.

§ 3.


Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, o której mowa w § 2, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 5.


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Krzysztof Dąbrowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres do lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Nowa Wola, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00169822/4
	nr działki	45/2
	nr obrębu	0025
	pow. działki	5800 m ²
	pow. przeznaczona do dzierżawy	1750 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 1750 m ² jest niezabudowana, rolna. Rodzaj użytków: Lzr: 0,3514 ha, PsV: 0,2286 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działka nr ew. 45/2 obręb Nowa Wola znajduje się w strefie zagospodarowania dla funkcji intensywnego rolnictwa (IR), w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto znajduje się w obszarze „systemu przyrodniczego” – obszar węzłowy o znaczeniu regionalnym. Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej – uprawa truskawek.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz roczny: 227,50 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny rocznie z góry do 31-ego marca danego roku kalendarzowego.

WÓJT

mgr Kornelia Dzwierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do najmu.

Położenie nieruchomości		obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	739/3
	nr obrębu	0003
	powierzchnia działki	0,3871 ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu		92 m ² pow. użytkowej budynku + 115 m ² pow. gruntu
Opis nieruchomości		Nieruchomość w części przeznaczonej do najmu o pow. 115 m ² zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 92 m ² . Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Budynek zlokalizowany w sąsiedztwie Ośrodka Zdrowia. Część budynku przeznaczona do najmu obejmuje 9 pomieszczeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkalno – zagrodowej (IMR). Sposób zagospodarowania – prowadzenie punktu aptecznego.
Forma zbycia/udostępnienia		Najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz – 736 zł/m-c netto + należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20-ego dnia każdego miesiąca.

WÓJT
mgr Kamil Dzwierz