

Z a r z ą d z e n i e Nr 142/52/2012

Wójt Gminy Jedlińsk

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Ludwikowie, Mokrosęku i Woli Gutowskiej
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 2, § 6 pkt. 1 uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 11.08.2007r. poz. 4280) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Jedlińsk, położone:

- w Ludwikowie, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr: 224/4 o pow. 1427 m², 224/5 o pow. 1535 m², 224/6 o pow. 1643 m², 224/7 o pow. 1750 m², 224/8 o pow. 2392 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW Nr RA1R/00097124/5
- w Mokrosęku, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr: 1 o pow. 11030 m², 2 o pow. 2227 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW Nr RA1R/00112183/8
- w Woli Gutowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 115 o pow. 2300 m² o uregulowanym stanie prawnym w KW Nr RA1R/00112886/6.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych gminy Jedlińsk informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jedlińsk.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Wojciech Walczak

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży*

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), że nieruchomości gruntowe niezabudowane wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Są to:

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Ludwikowie, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **224/4** o pow. 1427 m², cena **41 500 zł**
- działka nr **224/5** o pow. 1535 m², cena **44 500 zł**
- działka nr **224/6** o pow. 1643 m², cena **46 000 zł**
- działka nr **224/7** o pow. 1750 m², cena **49 000 zł**
- działka nr **224/8** o pow. 2392 m², cena **62 800 zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00097124/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obowiązującym do dnia 31.12.2002r. położone były na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Obecnie brak obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

2. Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Mokrosęku, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr:

- działka nr **1** o pow. 2227 m², cena **35 500 zł**
- działka nr **2** o pow. 11030 m², cena **172 500 zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112183/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obowiązującym do dnia 31.12.2002r. położone były na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Obecnie brak obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Woli Gutowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr:

- działka nr **115** o pow. 2300 m², cena **13 200 zł**

o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00112886/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk obowiązującym do dnia 31.12.2002r. położone były na terenach zabudowy siedliskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie brak

obowiązującego planu miejscowego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk działki położone są na terenach zabudowy siedliskowej/mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19).

Termin zapłaty ceny sprzedaży - w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

WOJT

Wojciech Walczak

