

ZARZĄDZENIE Nr 123/111/2019

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 13 listopada 2019r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z treścią § 2, § 3 pkt. 2 ppkt. 3 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany

- nieruchomość stanowiącą własność Gminy Jedlińsk położoną w Woli Gutowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 28/3 o pow. 0,0192 ha, obręb Wola Gutowska, gmina Jedlińsk, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00112886/6
- na
- nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych położoną w Woli Gutowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 400/4 o pow. 0,0198 ha, obręb Wola Gutowska, gmina Jedlińsk, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00115964/8.

§ 2.

1. Nabycie nieruchomości przez Gminę Jedlińsk w drodze zamiany następuje z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości.
2. Cena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlińsk, o której mowa w § 1 przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany wynosi 4100 zł netto.

§ 3.

1. Rozliczenie różnicy wartości praw do nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany następuje na podstawie operatów szacunkowych, wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Różnica wartości między zamienianymi nieruchomościami, o których mowa w §1 wynosi 0 zł.

§ 4.

Warunki zamiany zostaną określone przez strony umowy w protokole uzgodnień.

§ 5.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Kamil Dolewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZMIANY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do zamiany.

Położenie nieruchomości		obręb: Wola Gutowska, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00112886/6
	nr działki	28/3
	nr obrębu	0033
	powierzchnia działki	0,0192 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wąska, z dostępem do drogi, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk znajduje się w strefie aktywizacji zainwestowania ze względu na dostępność komunikacyjną i infrastrukturalną (SA) obszarach, które mogą być przeznaczone pod zainwestowanie – osadnictwo wiejskie (MR). Ponadto znajduje się w obszarze „systemu przyrodniczego” – pozostałe obszary systemu o znaczeniu lokalnym.
Forma zbycia/udostępnienia (informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie)		Zbycie bezprzetargowe w drodze zamiany
Cena nieruchomości		4100 zł netto plus należny podatek VAT
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19).


mgr Kamila Dziewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 15.11.2019r. – 06.12.2019r.