

ZARZĄDZENIE Nr 122/110/2019
Wójta Gminy Jedlińsk
z dnia 5 listopada 2019r.
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność
Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XIII/59/2019 Rady Gminy Jedlińsk z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżaw, zgodnie z treścią § 2, § 28, § 29 pkt. 1, § 32 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia na okres powyżej lat 3 nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym Bierwce, gmina Jedlińsk, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 739/4 o pow. 1724 m² o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1R/00085957/6.

§ 2.

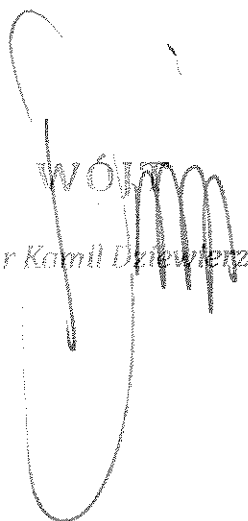
Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
mgr Kamila Dzięwierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej lat 3.

Położenie nieruchomości		obręb: Bierwce, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00085957/6
	nr działki	739/4
	nr obrębu	0003
	powierzchnia	1724 m ²
Opis nieruchomości		Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 1724 m ² jest zabudowana budynkiem o pow. 407m ² . Rodzaj użytków: Bi – inne tereny zabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość znajduje się w strefie terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkalno – zagrodowej (IMR). Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zabudowana z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - produkcja konstrukcji stalowych.
Forma zbycia/udostępnienia		Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony powyżej lat 3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z produkcją konstrukcji stalowych (poszerzenie własnej nieruchomości pod działalność gospodarczą).
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 10 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy Zasady aktualizacji czynszu		Czynsz miesięczny: 762,75 zł netto + należny podatek VAT Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
Termin wnoszenia opłat		Czynsz płatny miesięcznie z góry do 20 - ego dnia każdego miesiąca

WÓJT
mgr Kamil Dzielniński

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 06.11.2019r. – 27.11.2019r.