

ZARZĄDZENIE Nr 117/105/2019

Wójta Gminy Jedlińsk

z dnia 28 października 2019r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Jedlińsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), zgodnie z treścią § 2, § 3 pkt. 2 ppkt. 3 Uchwały Nr X/41/2007 Rady Gminy Jedlińsk w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jedlińsk (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dn. 11.08.2007r. poz. 4280), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany

– nieruchomość stanowiącą własność Gminy Jedlińsk położoną w Józefówku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 348 o powierzchni 2,0700 ha, obręb Józefówek, gmina Jedlińsk, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00166367/5

na

– nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Radom położoną w Janiszewie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 28/1 o powierzchni 0,7664 ha, nr 29/1 o powierzchni 0,8760 ha, obręb Janiszew, gmina Zakrzew, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00103524/5.

§ 2.

1. Nabycie nieruchomości przez Gminę Jedlińsk w drodze zamiany następuje z przeznaczeniem pod urządzenie drogi powszechnego użytkowania.
2. Cena nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlińsk, o której mowa w § 1 przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany wynosi 17 400 zł netto.

§ 3.

Warunki zamiany zostaną określone przez strony umowy w protokole uzgodnień.

§ 4.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku a także zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jedlińsk. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr Kamil Dzięwierz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZMIANY

Wójt Gminy Jedlińsk podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Jedlińsk przeznaczonych do zamiany.

Położenie nieruchomości		obręb: Józefówek, gmina Jedlińsk
Oznaczenie w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	nr księgi wieczystej	RA1R/00166367/5
	nr działki	348
	nr obrębu	0013
	powierzchnia działki	2,0700 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca drogę przebiegającą przez teren kompleksu leśnego. Sąsiedztwo terenu działki stanowi kompleks leśny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Aktualnie brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk nieruchomość oznaczona jest jako droga gminna. Sposób zagospodarowania - wewnętrzna droga gminna, położona w kompleksie leśnym.
Forma zbycia/udostępnienia (informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie)		Zbycie bezprzetargowe w drodze zamiany
Cena nieruchomości		17 400 zł netto plus należny podatek VAT
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Jedlińsku, ul. Warecka 19).

WÓJT
mgr Kamil Dziewierz

*Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jedlińsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlińsk na okres 21 dni, tj. od 06.11.2019r. – 27.11.2019r.