

UCHWAŁA Nr XI/59/2011
Rady Gminy Jedlińsk
z dnia 29 grudnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody
na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat i odstąpienia od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ Rada Gminy Jedlińsk uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 115/1 o pow. 0,1537 ha położonej w obrębie Wierzchowiny, gmina Jedlińsk, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi Księgę Wieczystą Nr RA1R/140548/ - wykazanej na załączonej kopii mapy ewidencyjnej /zał. nr 1 do uchwały/, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§2.

Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1 niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jedlińsk.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W związku z nabyciem z mocy prawa Decyzją Nr 708/R/09 Wojewody Mazowieckiego nieruchomości położonej w obrębie Wierchowiny oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 115/1 o pow. 0,1537 ha, i zastanym faktycznym użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości na cele handlowe, konieczne jest formalne uregulowanie korzystania z w/w nieruchomości poprzez zawarcie stosownej umowy dzierżawy.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 25 ust.2, art. 37 ust. 4), zgoda rady gminy w formie uchwały jest wymagana w przypadku, gdy umowa dzierżawy, najmu, użytkowania zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zwolnienie z obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów może nastąpić poprzez wyrażenie zgody odpowiedniej rady.

Zatem podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.